

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ประจำปี กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก
ชื่อเดิม โรงแรมบลิสต์ โฮเทล (ส่วนขยาย)



เจ้าของโครงการ บริษัท ทับทิมทร จำกัด
เลขที่ 49 ถนนเพลินจิต ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แลบอลราตอรี จำกัด
40 ซอยเลียงเมืองนนทบุรี 13 ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
โทร. 02-9690714, 02-9690130-1 โทรสาร 02-9690715

ฉบับประจำปี กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก

ชื่อเดิม โรงแรมบลิสต์ โฮเทล (ส่วนขยาย)



เจ้าของโครงการ บริษัท ทับทิมทร จำกัด

เลขที่ 49 ถนนเพลินจิต ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จัดทำรายงานโดย

บริษัท เอ็นไวรอนमेंท์ แอนด์ แลบอลราตอรี จำกัด

40 ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 13 ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทร. 02-9690714, 02-9690130-1 โทรสาร 02-9690715

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	๑
สารบัญตาราง	๓
สารบัญรูป	๔
สารบัญภาคผนวก	๘
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
1.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2
1.1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.1.3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	9
1.1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	36
1.2 กิจกรรมภายในโครงการ	82
1. น้ำใช้	82
2.การใช้ไฟฟ้า	84
3.การจัดการขยะมูลฝอย	86
4.คุณภาพน้ำ	89
การบำบัดน้ำเสีย	91
5.การระบายน้ำ	97
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	98
7. ระบบระบายอากาศ	100
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	102
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	103
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	119
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	127

สารบัญ (ต่อ 1)

เรื่อง	หน้า
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	128
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	129
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	147
1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	148
1.2สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	149

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ	103
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ	119
ตารางที่ 3.1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	129
ตารางที่ 3.2 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	131
ตารางที่ 3.3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	133

สารบัญรูปภาพ

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1 แสดงแนวระยะถอยร่นของอาคารจากชอยร่วมฤดี	4
รูปที่ 2 รูปด้านทิศเหนือของอาคาร	5
รูปที่ 3 รูปด้านทิศใต้ของอาคาร	6
รูปที่ 4 รูปด้านทิศตะวันออกของอาคาร	7
รูปที่ 5 รูปด้านทิศตะวันตกของอาคาร	8
รูปภาพที่ 6 แผนที่ตั้งของโครงการ Top view	10
รูปภาพที่ 7 แผนที่ตั้งของโครงการ	11
รูปภาพที่ 8 ผังบริเวณโครงการ	12
รูปที่ 9 รูป โครงการอาคาร โรงแรม ดิ เอทส์ บางกอก	13
รูปที่ 10 รูปแปลนพื้นที่ดิน ชั้นที่ 2	14
รูปที่ 11 รูปแปลนพื้นที่ดิน ชั้นที่ 1	15
รูปที่ 12 รูปแปลนพื้นที่ 1	16
รูปที่ 13 รูปแปลนพื้นที่ 1A	17
รูปที่ 14 รูปแปลนพื้นที่ 2	18
รูปที่ 15 รูปแปลนพื้นที่ 3	19
รูปที่ 16 รูปแปลนพื้นที่ 4	20
รูปที่ 17 รูปแปลนพื้นที่ 5	21
รูปที่ 18 รูปแปลนพื้นที่ 6	22
รูปที่ 19 รูปแปลนพื้นที่ 7	23
รูปที่ 20 รูปแปลนพื้นที่ 8	24
รูปที่ 21 รูปแปลนพื้นที่ 9 - ชั้น 14	25
รูปที่ 22 รูปแปลนพื้นที่ 15	26
รูปที่ 23 รูปแปลนพื้นที่ 16	27
รูปที่ 24 รูปแปลนพื้นที่ 17 - ชั้น 19	28

สารบัญรูปภาพ (ต่อ 1)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 25 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 20	29
รูปที่ 26 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 21	30
รูปที่ 27 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 22 - ชั้น 23	31
รูปที่ 28 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 24	32
รูปที่ 29 รูปแปลนชั้นคาคฟ้า	33
รูปที่ 30 รูปแปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์	34
รูปที่ 31 รูปแปลนพื้นชั้นถังเก็บน้ำ	35
รูปที่ 32 ชั้นใต้ดิน B2	38
รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1	40
รูปที่ 34 ชั้น G	43
รูปที่ 35 ชั้น 1A (M)	48
รูปที่ 36 ชั้น 2	52
รูปที่ 37 ชั้น 3	54
รูปที่ 38 ชั้น 4	56
รูปที่ 39 ชั้น 5	58
รูปที่ 40 ชั้น 6	61
รูปที่ 41 ชั้น 7	64
รูปที่ 42 ชั้น 14	66
รูปที่ 43 ชั้น 15	67
รูปที่ 44 ชั้น 16	68
รูปที่ 45 ชั้น 17	69
รูปที่ 46 ชั้น 18	70
รูปที่ 47 ชั้น 19	71
รูปที่ 48 ชั้น 20	72
รูปที่ 49 ชั้น 21	74
รูปที่ 50 ชั้น 22	76

สารบัญรูปรูปภาพ (ต่อ 2)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 51 ชั้น 23	77
รูปที่ 52 ชั้น 24	78
รูปที่ 53 ชั้นคาเฟ่	80
รูปที่ 56 รูปแสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	82
รูปที่ 57 ชั้นคาเฟ่ ถึงสำรองน้ำชั้นคาเฟ่	83
รูปที่ 58 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	84
รูปที่ 59 ห้องขยะเปียก มี เครื่องปรับอากาศ ควบคุมอุณหภูมิ ไม่ให้เมื่กลั่นเหม็น	87
รูปที่ 60 ห้องขยะแห้ง ขยะทั่วไป	88
รูปที่ 61 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	89
รูปที่ 62 แผนและรูประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	90
รูปที่ 63 แผนและรูปตัดบ่อน้ำของโครงการ	93
รูปที่ 64 จุดเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ	94
รูปที่ 65 แผนผังจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ชั้น 1 ของโครงการ	95
รูปที่ 66 แผนผังจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 7	96
รูปที่ 67 บ่อน้ำหรือบ่อสูบน้ำทิ้ง	97
รูปที่ 68 รูประบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	99
รูปที่ 3.1 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า pH เดือน กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2568	134
รูปที่ 3.2 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า BOD เดือน กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2568	134
รูปที่ 3.3 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TSS เดือน กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2568	135
รูปที่ 3.4 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TDS เดือน กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2568	135
รูปที่ 3.5 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Fat Oil & Grease เดือน กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2568	136
รูปที่ 3.6 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TKN เดือน กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2568	136
รูปที่ 3.7 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Sulfide เดือน กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2568	137

สารบัญรูปรูปภาพ (ต่อ 3)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3.8 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Settleable Solids เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	137
รูปที่ 3.9 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Fecal Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	138
รูปที่ 3.10 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า pH เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	139
รูปที่ 3.11 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า BOD เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	139
รูปที่ 3.12 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TSS เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	140
รูปที่ 3.13 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TDS เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	140
รูปที่ 3.14 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Fat Oil & Grease เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	141
รูปที่ 3.15 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TKN เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	141
รูปที่ 3.16 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Sulfide เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	142
รูปที่ 3.17 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Settleable Solids เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	142
รูปที่ 3.18 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Fecal Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	143
รูปที่ 3.19 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า pH เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	144
รูปที่ 3.20 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า Turbidity เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	144
รูปที่ 3.21 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า Residual Chlorine เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	145
รูปที่ 3.22 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า Total Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	145
รูปที่ 3.23 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำ ค่า Fecal Coliform เดือน มกราคม 2567 - ธันวาคม 2568	146

สารบัญภาคผนวก

เรื่อง

หน้า

ภาคผนวก

ก

ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม
มาตรการ

ข

ภาคผนวกที่ 2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง / ใบอนุญาตประกอบกิจการ

ค

ภาคผนวกที่ 3 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จ

ภาคผนวกที่ 4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ น้ำก่อนเข้าระบบ และ น้ำหลังผ่านบำบัด เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ฉ

ภาคผนวกที่ 5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายเดือน เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ช

ภาคผนวกที่ 6 การตรวจเช็ค MAIN ELECTRICAL – DAILY RECORD เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ซ

ภาคผนวกที่ 7 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า (Electricity Bills) เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ณ

ภาคผนวกที่ 8 แบบ ทส.1 และทส.2 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ญ

1. แบบ ทส.1 และทส.2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ฎ

2. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2568

ฏ

3. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ฐ

4. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ฑ

5. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ฒ

6. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ณ

ภาคผนวกที่ 9 รายชื่อผู้เข้าอบรมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2563

ด

ภาคผนวกที่ 10 ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร 202 รับรอง การ
ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 15 ธันวาคม 2563

ต

ภาคผนวกที่ 11 หนังสือรับรองการเข้าร่วมการฝึกอบรมได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น 15 ธันวาคม 2563

ถ

ภาคผนวกที่ 12 Check Emergency Light & Fire Exit Signs & Exit Door ATB เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ท

ภาคผนวกที่ 13 PM TRANSFORMER REPORT บริษัท ทับทิมทราโครงการ HOTEL วันที่ 16 มีนาคม 2564

ธ

ภาคผนวกที่ 14 PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET OF LIFT บริษัท ทับทิมทรา

น

Building : B1503310 : THE AETAS BANGKOK เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญภาคผนวก (ต่อ 1)

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวกที่ 15 คณะทำงานด้านการจัดการพลังงานและอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ	บ
ภาคผนวกที่ 16 แบบ กทม. 6 หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ	ป
ภาคผนวกที่ 17 หนังสือจากฝ่ายทรัพยากรบุคคล ถึง หัวหน้าฝ่าย หัวหน้าแผนก และพนักงานทุกท่าน เรื่อง ให้พนักงานใช้วันลาพักร้อน หรือ วันนักขัตฤกษ์ ตามสิทธิที่มี	ผ
ภาคผนวกที่ 18 หนังสือ จาก กรรมการผู้จัดการ ถึง พนักงานทุกท่าน เรื่อง การประกอบธุรกิจ ในภาวะวิกฤต	ฝ
ภาคผนวกที่ 19 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือห้องปฏิบัติการทดสอบ	พ
ภาคผนวกที่ 20 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗ (อาคารประเภท ก)	ฟ
ภาคผนวกที่ 21 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ภ
ภาคผนวกที่ 22 ภาคผนวกรูปภาพ	ม
รูปที่ 1 รูปโครงการ โรงแรมดิเอทัส บางกอก ซ็อดิม โครงการโรงแรม บลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)	ม-1
รูปที่ 2 ประชาสัมพันธ์เรื่องไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม	ม-3
รูปที่ 3 รูปแบบผลตอบแทน แรงจูงใจในการคัดแยกขยะ ของแม่บ้าน	ม-4
รูปที่ 4 ป้ายเชิญชวนการใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก	ม-5
รูปที่ 5 รูปการใช้การ์ดคัดเมื่อออกจากห้อง	ม-7
รูปที่ 6 รูปม่าน หรือมู่ลี่กันแดด หรือจะเปลี่ยนเป็นฟิล์มกันแสง	ม-8
รูปที่ 7 รูปการดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ รวมทั้งปลูกต้นไม้ต้นที่ตายแล้วทดแทน	ม-9
รูปที่ 8 การตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย การดูแลขยะและถังขยะบ่อพักน้ำ	ม-10
รูป 9 ป้ายประกาศหยุดบริการชั่วคราว กำลังเดิมคลอรีน	ม-11
รูปที่ 10 รูปตรวจวัดค่าคลอรีน และวัด pH ของ สระว่ายน้ำ	ม-12
รูปที่ 11 รูปเก็บขยะและคัดตะกอนก้นสระว่ายน้ำ	ม-13
รูปที่ 12 บ่อหน่วงน้ำหรือบ่อสูบน้ำทิ้ง	ม-14

สารบัญภาคผนวก (ต่อ 2)

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 13 รูปชุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	ม-15
รูปที่ 14 รูปป้ายชื่อโครงการทั้งเวลากลางวันและกลางคืนเห็นชัดเจน	ม-16
รูปที่ 15 รูปป้ายแสดงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้อาคารสูง	ม-17
รูปที่ 16 รูปป้ายแสดงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	ม-18
รูปที่ 17 ห้องขยะเปียก มี เครื่องปรับอากาศ ควบคุมอุณหภูมิ ไม่ให้เมื่กลื่นเหม็น	ม-19
รูปที่ 18 ห้องขยะแห้ง ขยะทั่วไป	ม-20
รูปที่ 19 รูปการคัดแยกขยะในแต่ละวันตามชั้นต่างๆของ โรงแรม	ม-21
รูปที่ 20 รูปที่ชะลอความเร็วของรถ ตามระยะทางที่เหมาะสม	ม-22
รูปที่ 21 รูปการ ทำความสะอาด กรองอากาศ และคอยส์ เดือนละ 1 ครั้ง ณ ขณะเปิดทำการ	ม-23
รูปที่ 22 รูป ป้ายประชาสัมพันธ์ ลดการใช้พลังงาน	ม-24
รูปที่ 23 รูปสวิทช์ไฟที่แยกควบคุมหลอดไฟ ต่อ 1 สวิทช์ ของไฟส่วนกลาง	ม-25
รูปที่ 24 รูปใบรับรองการบริการบำรุงรักษาลิฟต์ ติดที่ลิฟต์ทุกตัว	ม-26
รูปที่ 25 รูปคำแนะนำวิธีการใช้ลิฟต์ ติดที่ลิฟต์ทุกตัว	ม-27
รูปที่ 26 รูปป้ายตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง	ม-28
รูปที่ 27 รูปประชาสัมพันธ์ เส้นทาง บีทีเอสและไฟฟ้ามหานคร	ม-29
รูปที่ 28 รูปแสดงแผนผังหนีไฟของแต่ละชั้นอาคาร	ม-30
รูปที่ 29 พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ม-31
รูปที่ 30 พื้นที่สีเขียวชั้น 20	ม-37
รูปที่ 31 รูป รปภ. ที่จุดทางเข้าออก	ม-38
รูปที่ 32 รูปซ่อมดับเพลิงเบื้องต้น และซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2563	ม-39
รูปที่ 33 รูปซ่อมดับเพลิงเบื้องต้น และซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2563 (ต่อ)	ม-40
รูปที่ 34 รูปซ่อมดับเพลิงเบื้องต้น และซ่อมหนีไฟ ประจำปี 2563 (ต่อ)	ม-41
รูปที่ 35 รูปแสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	ม-42
รูปที่ 36 ชั้นดาดฟ้า ถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	ม-43

สารบัญภาคผนวก (ต่อ 3)

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 37 รูปบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย	ม-44
รูปที่ 38 รูปเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ม-45
รูปที่ 39 รูปเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ม-46
รูปที่ 40 รูปเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ	ม-47
รูปที่ 41 รูปป้ายจราจร	ม-48
รูปที่ 42 รูปกล้องวงจรปิด ทางเข้าออก และจุดที่จำเป็น และห้อง CCTV	ม-49
รูปที่ 43 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ม-50
รูปที่ 44 รูปจุดรวมพล	ม-52
รูปที่ 45 รูปแบ่งที่จอดรถผู้มาใช้บริการโรงแรมรถส่วนตัว และรูปที่จอดรถแท็กซี่	ม-53
รูปที่ 46 รูปแม่บ้านทำความสะอาดห้องขยะ	ม-54
รูปที่ 47 รูปประชาสัมพันธ์ ประหยัดพลังงานจากเครื่องปรับอากาศ	ม-55
รูปที่ 48 รูปประชาสัมพันธ์ลดการใช้พลังงาน	ม-56
รูปที่ 49 พื้นที่สีเขียวชั้น 6	ม-59
รูปที่ 50 ป้ายติดห้ามใช้อาคาร	ม-61
ภาคผนวกที่ 23 หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิเอทส์บางกอก ซ็อดิม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	ย
ภาคผนวกที่ 24 หนังสือมอบอำนาจจัดทำและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิเอทส์ บางกอก ซ็อดิม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	ร
ภาคผนวกที่ 25 รายงานการบำรุงรักษาสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด The AETAS Bangkok วันที่ 29-31 กรกฎาคม 2568	ล
ภาคผนวกที่ 26 หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิเอทส์บางกอก ซ็อดิม บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	ว

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 49 ซอยร่วมฤดี
แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ทับทิมทร จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
(x) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568.....
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายวิริยะ มีสงฆ์		กรรมการผู้จัดการ
2. นางสาวพัศณีย์ กิ่งทอง		ผู้จัดการฝ่ายโครงการและพัฒนา
3. นางสาวพัชรดา เกษมา		รองผู้จัดการฝ่ายโครงการและพัฒนา



ขอแสดงความนับถือ

(นายวิริยะ มีสงฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(ประทับตราบริษัท)

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 49 ถนนเพลินจิต ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการบริษัท ทับทิมทร จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 49 ถนนเพลินจิต ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2618-9024 , 0-2223-1091 โทรสาร 0-2253-8133 E-mail : punpen_k@actashotels.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 7 กันยายน 2550
เลขที่ ทส.1009/8047 , ทส. 1009/8048 , ทส. 1009/8049
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน พฤษภาคม 2550
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วน
เดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548

1.1.1 ที่ตั้งโครงการ

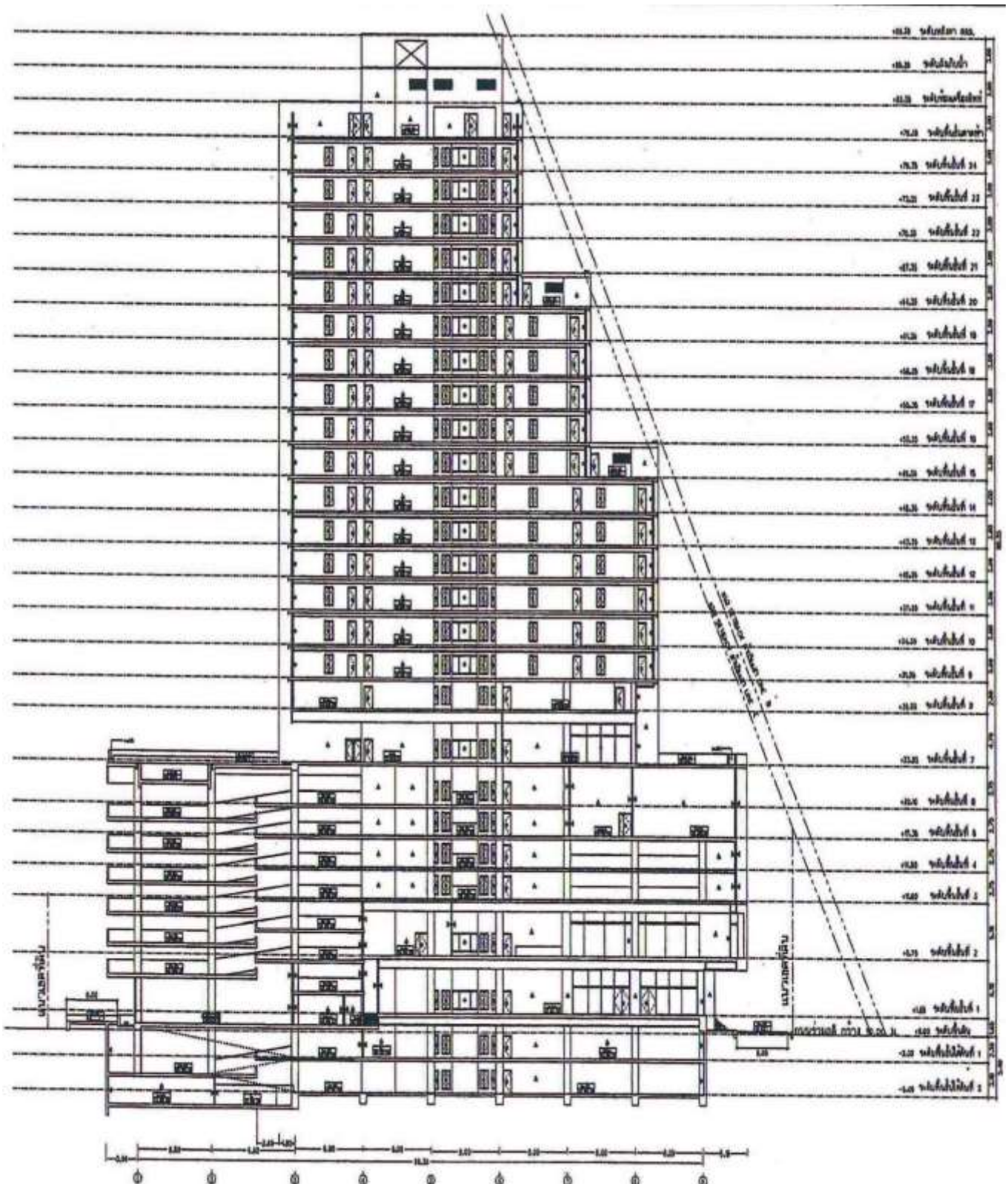
โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล ของบริษัททับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยร่วมฤดี แขวง
ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ปรากฏที่ตั้งตามพิกัดสากลที่ 667500 เมตร ตะวันออก 1519338
เมตรเหนือ โยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนร่วมฤดี ซอย 2 ถัดไปร้านอาหาร ชื่อ Lyon French Cuisine
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ AETUS RESIDENCE อาคาร และ Urbis Tower
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 47/1
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนซอยร่วมฤดี ถัดไปเป็นตึกแถว 2.5 ชั้น

1.1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

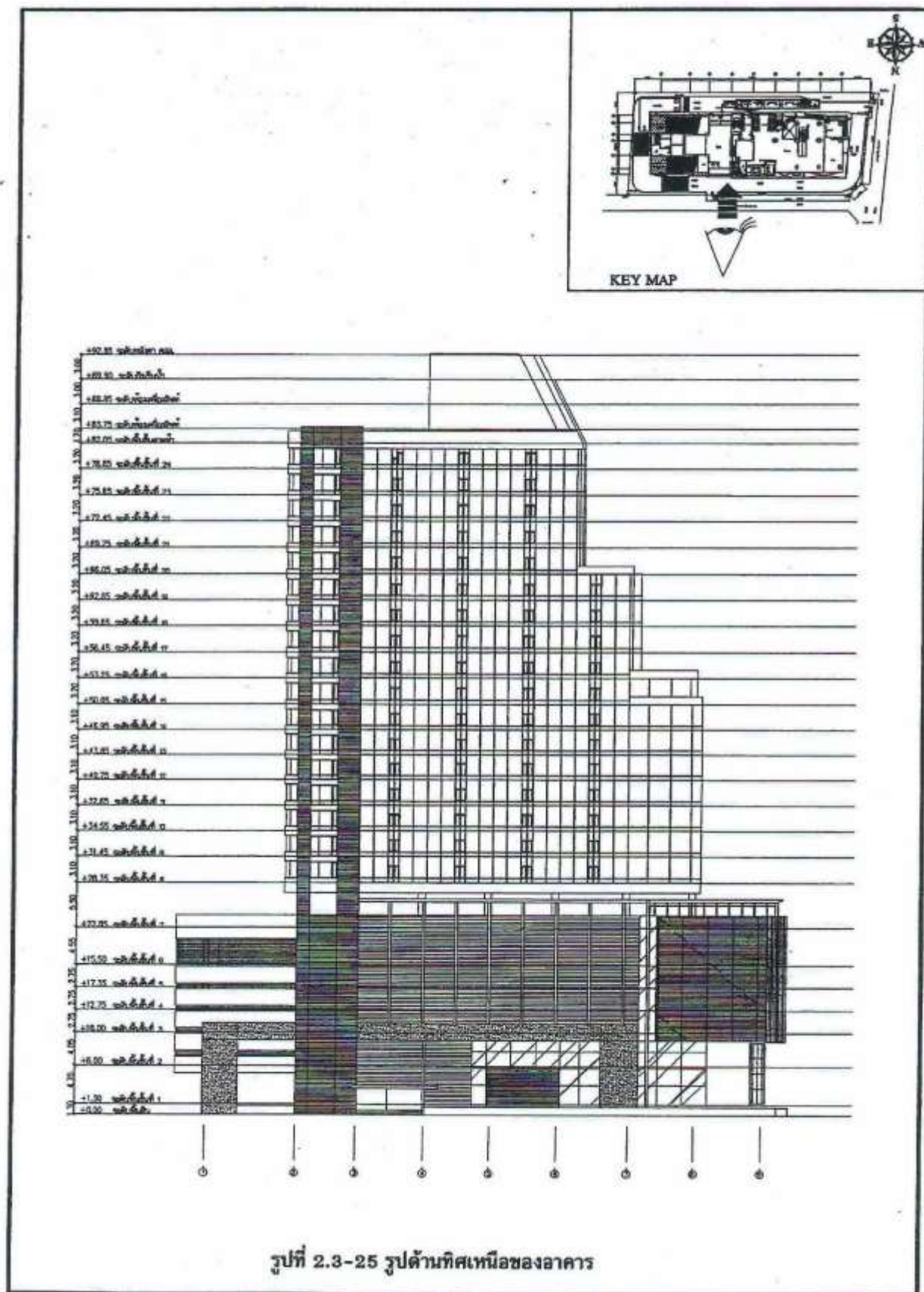
โครงการโรงแรมบลิสส์โฮเทล เป็นโครงการก่อสร้างโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการของโรงแรม โดยไม่มีการดำเนินการประเภทการจัดเลี้ยงหรือจัดสัมมนา ความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินจนถึงคาบฟ้า 82.05 เมตร และความสูงที่ระดับหลังคาสูงสุด 92.85 เมตร ภายใต้อาคารประกอบด้วย ห้องพักรวม 216 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 165 คัน มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 25.6 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 2 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 4025 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 85.4 ตารางวา และคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 548 มีเนื้อที่ 40.2 ตารางวา

อาคารในแต่ละชั้น คือ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 7 จัดเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ เกลียง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน ส่วนชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 24 ของอาคาร เป็นพื้นที่ห้องพัก มีรายละเอียดใน และแบบแปลน อาคารเดิม (76 ห้อง) และแบบแปลน อาคารใหม่ (216 ห้อง) ดังรูปที่ 1-5

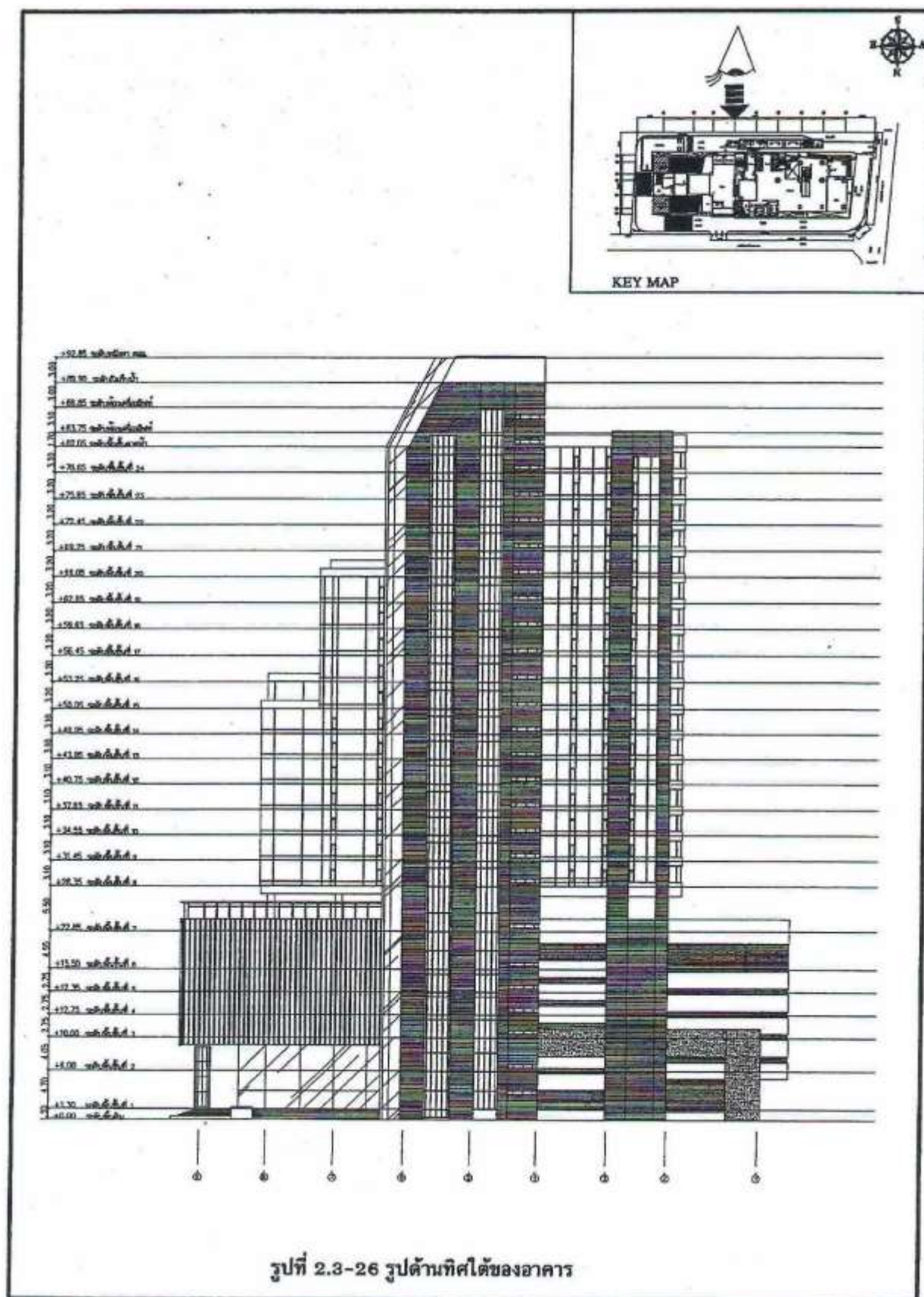


รูปที่ 2.3-2 แนวระยะถอยร่นของอาคารจากขอบร่วมฤดี

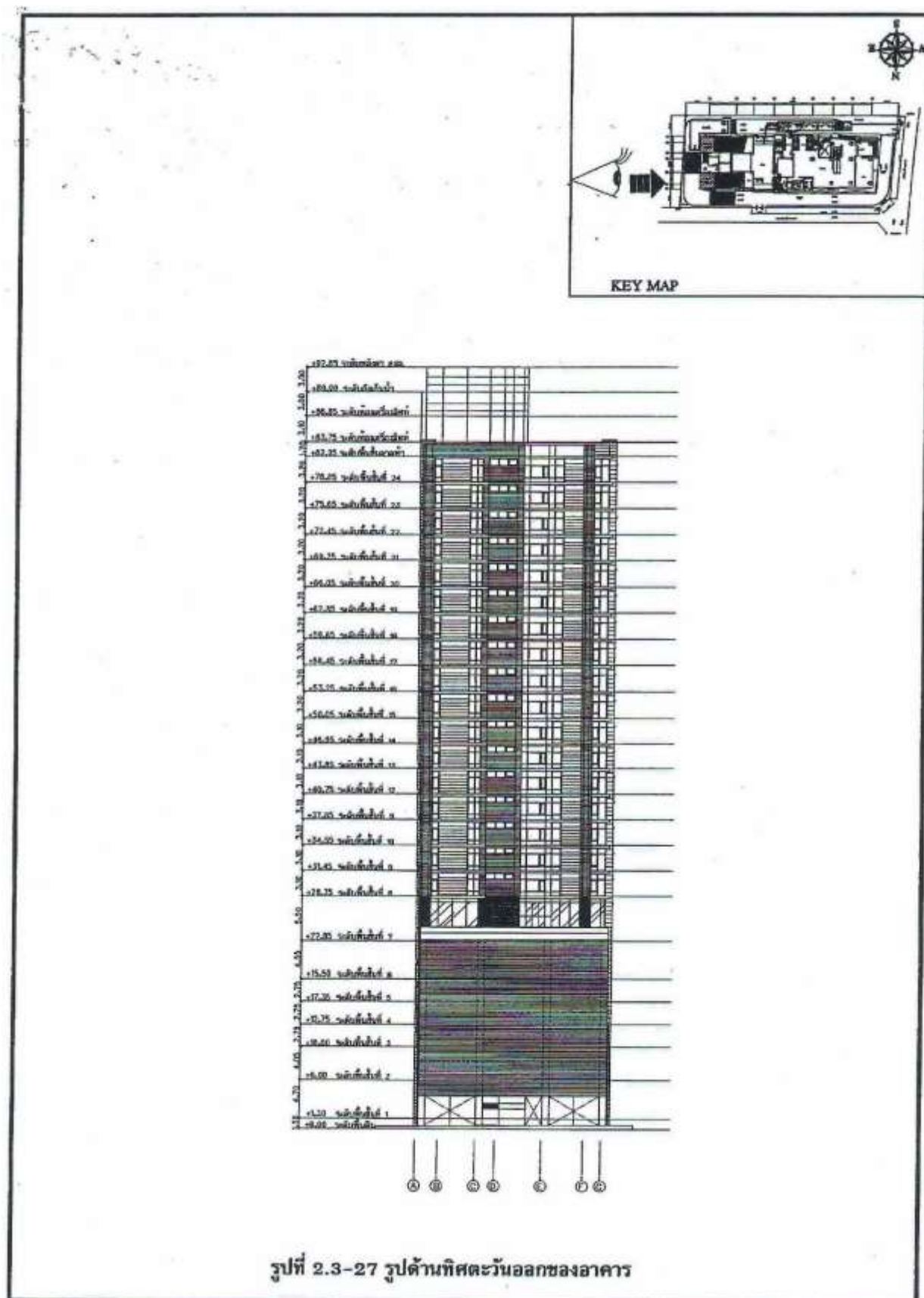
รูปที่ 1 แสดงแนวระยะถอยร่นของอาคารจากขอบร่วมฤดี



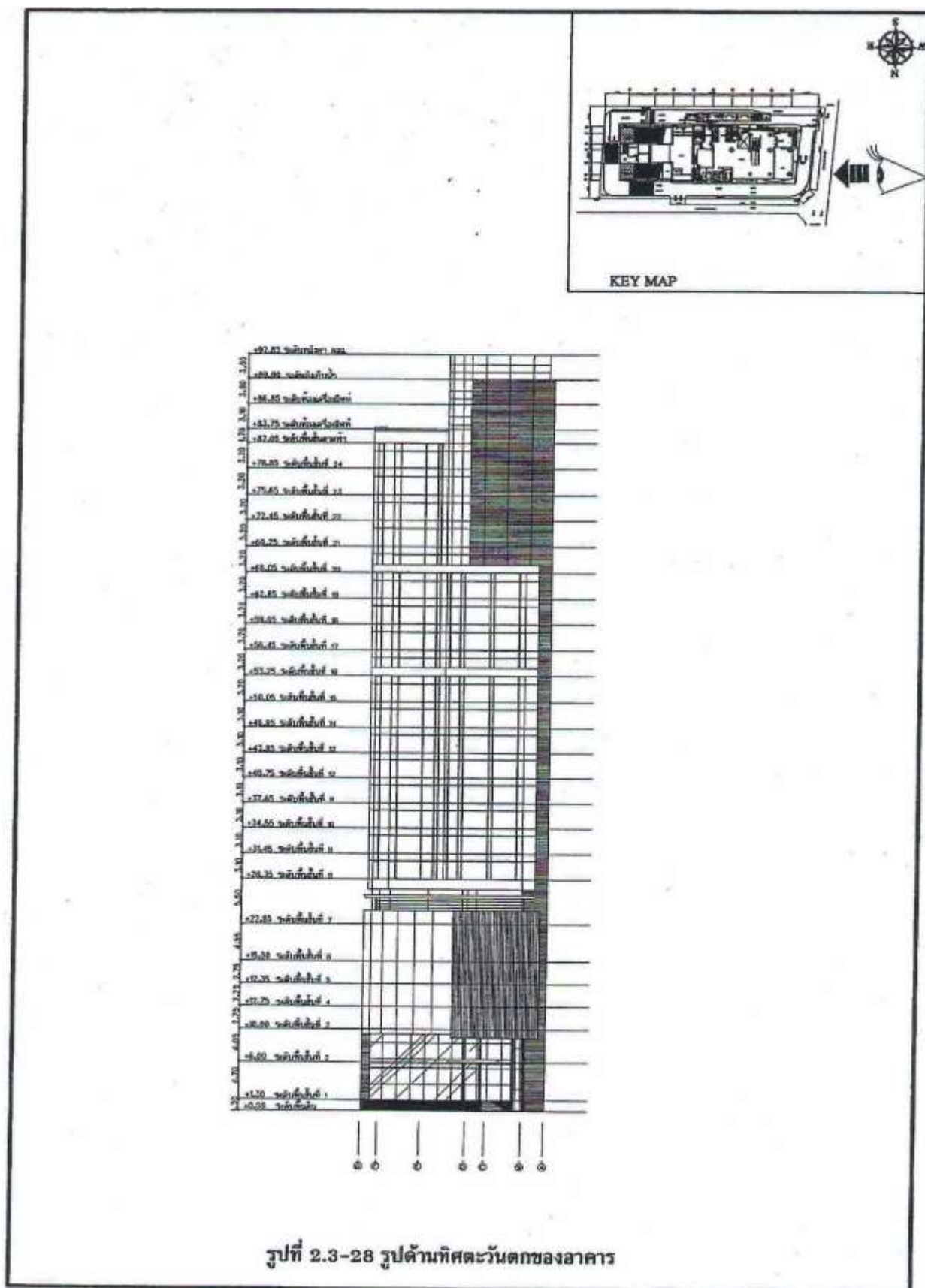
รูปที่ 2 รูปด้านทิศเหนือของอาคาร



รูปที่ 3 รูปด้านทิศใต้ของอาคาร



รูปที่ 4 รูปด้านทิศตะวันออกของอาคาร



รูปที่ 5 รูปด้านทิศตะวันตกของอาคาร

1.1.3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมขนส่ง

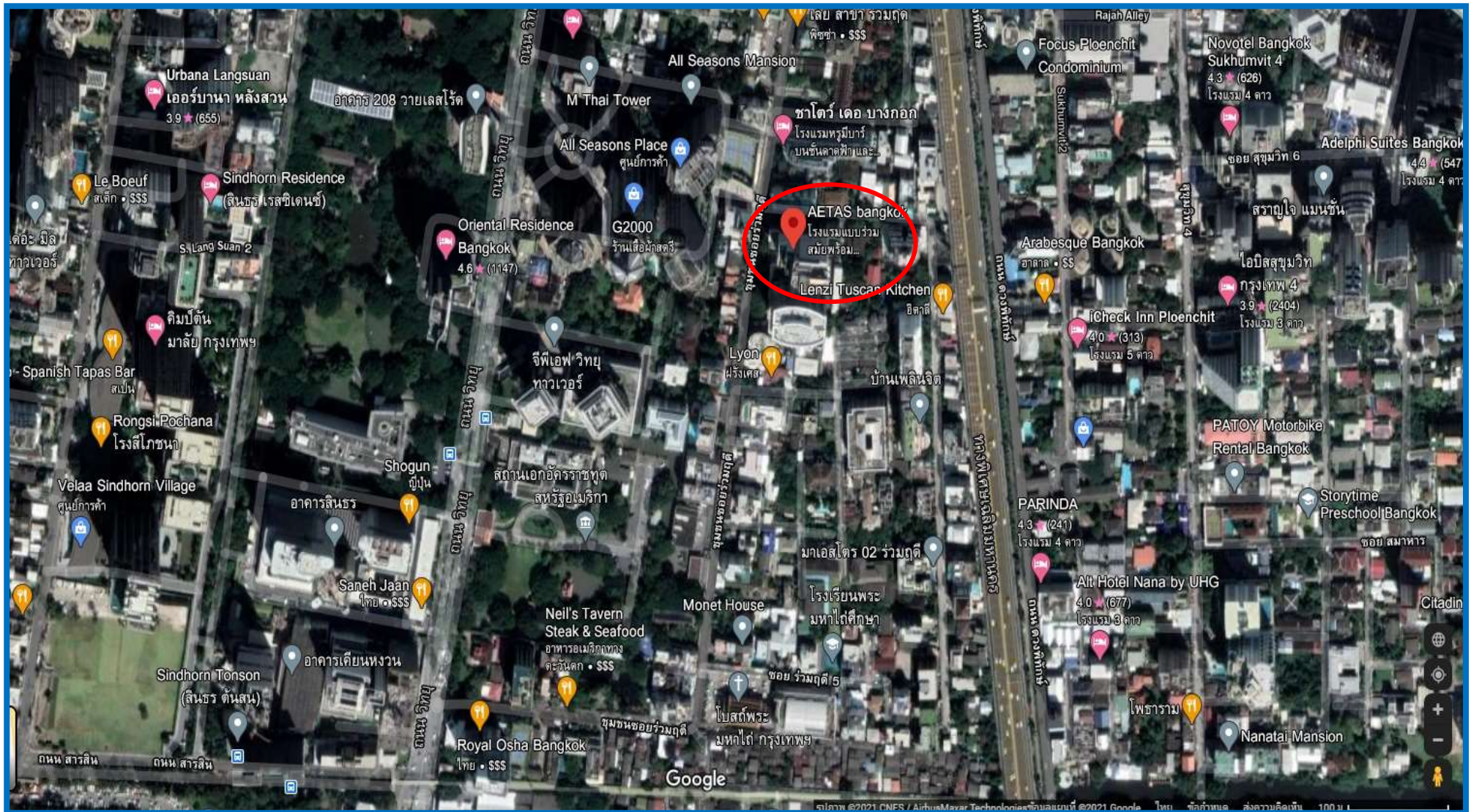
ถนนซอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า-ออกได้สองทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันซอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนนเพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56, 0.57, และ 0.72 ตามลำดับ

โครงการมีทางเข้าและทางออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินสวนทางกัน โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 165 คัน หากรถยนต์ทั้งหมดเดินทางพร้อมกัน จะทำให้ค่า V/C ของซอยร่วมฤดีเพิ่มเป็น 0.64 ค่า V/C ของถนนเพลินจิตเพิ่มเป็น 0.74 ซึ่งค่า V/C ยังไม่เกิน 0.8

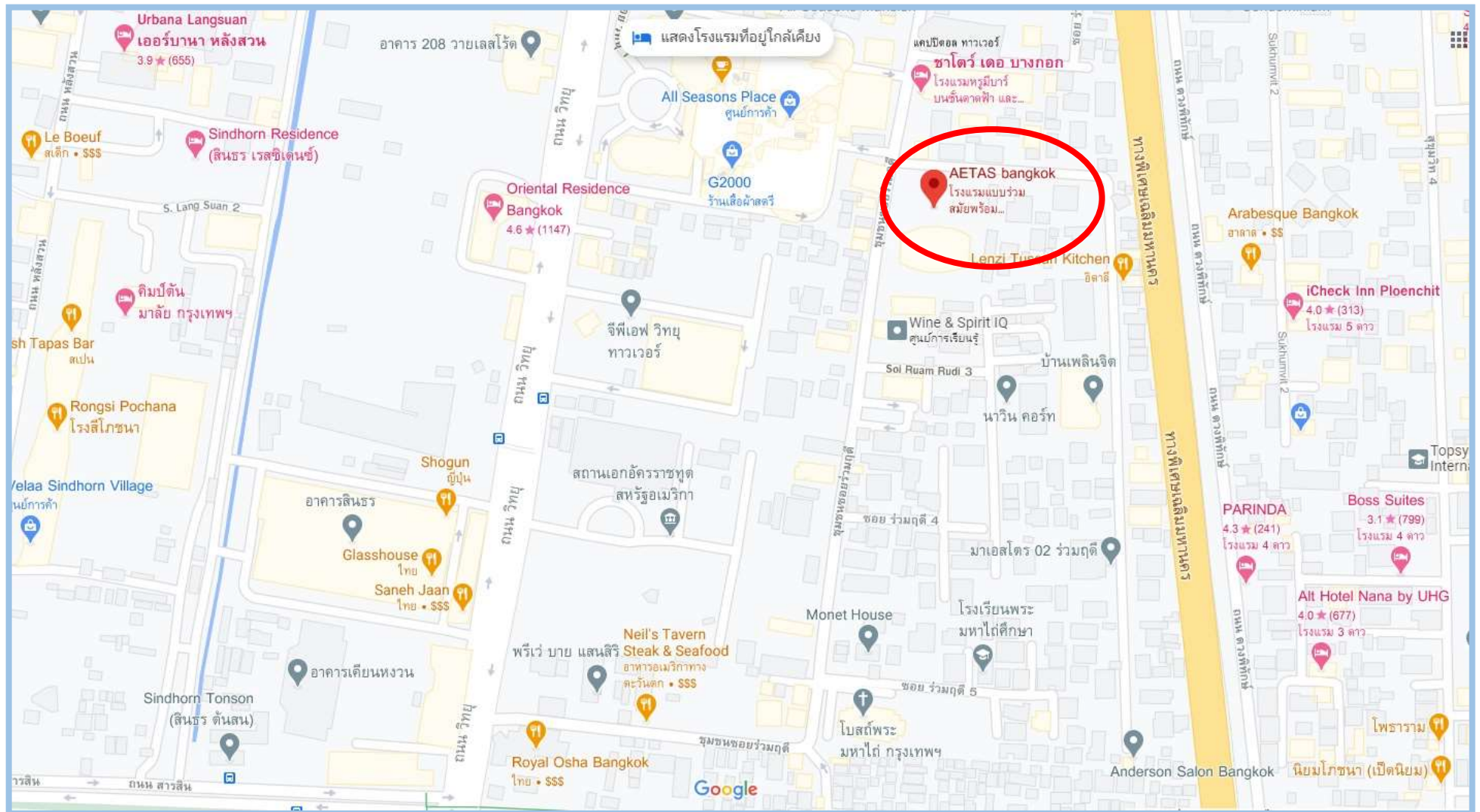
ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาใช้บริการโรงแรมด้วยรถยนต์ส่วนตัว จำนวน 158 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน

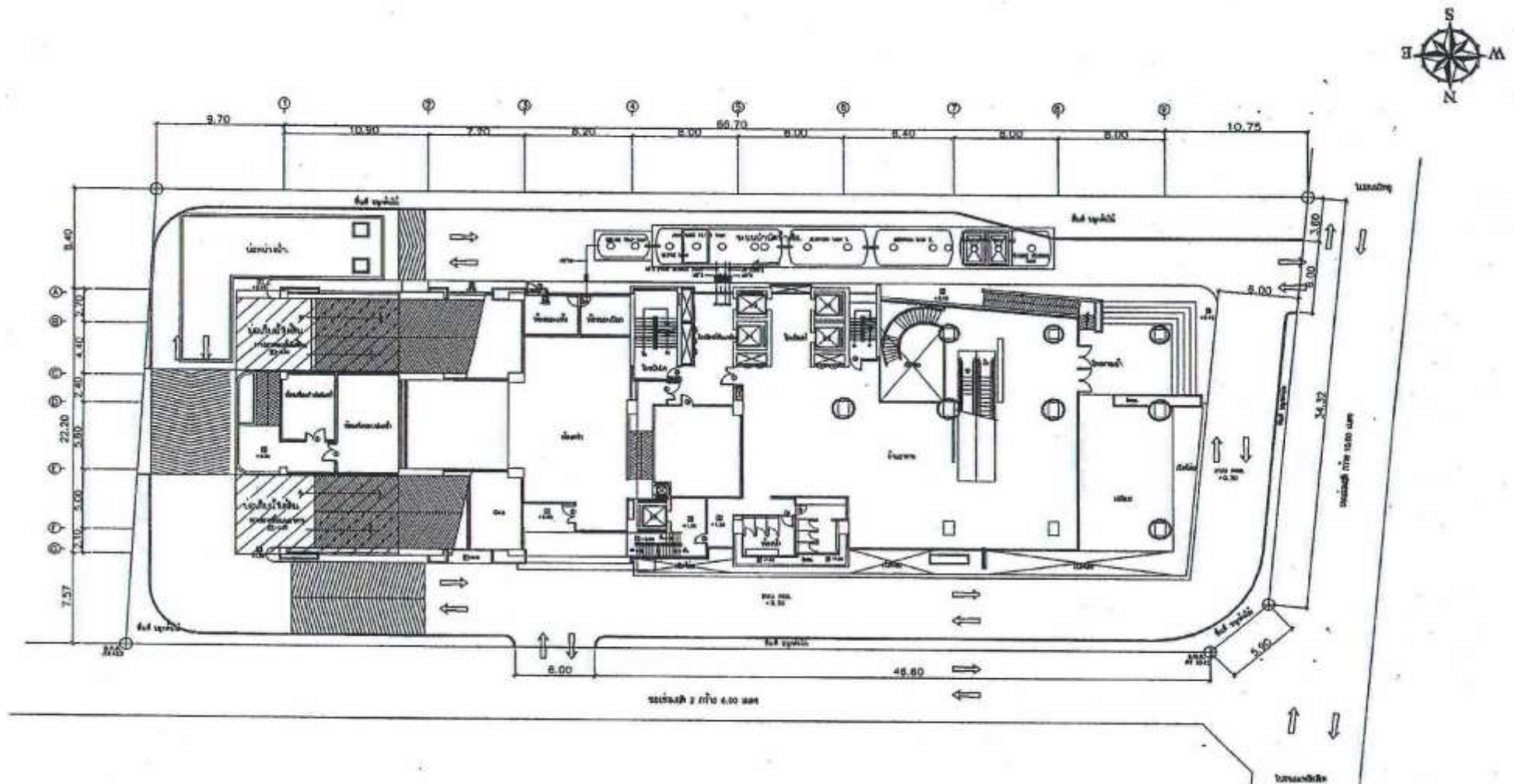
มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของการจราจรภายในโครงการ จัดทำที่ชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม



รูปภาพที่ 6 แผนที่ตั้งของโครงการ Top view



รูปภาพที่ 7 แผนที่ตั้งของโครงการ



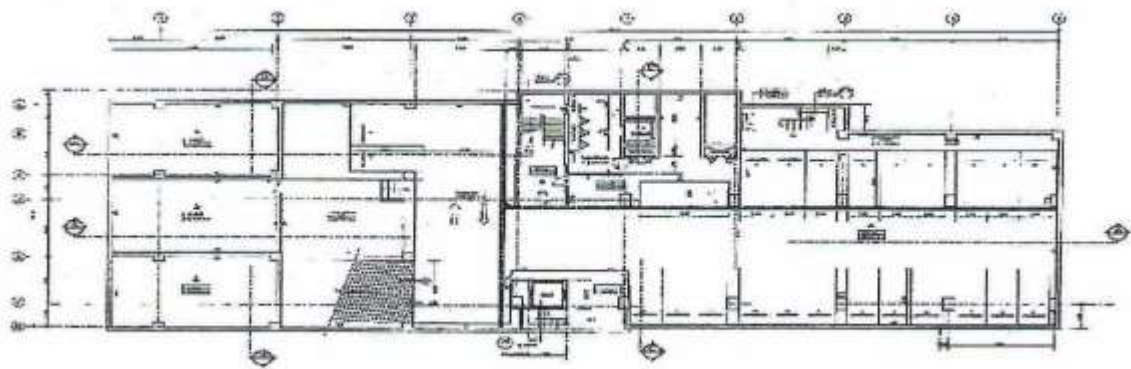
รูปภาพที่ 8 ผังบริเวณโครงการ



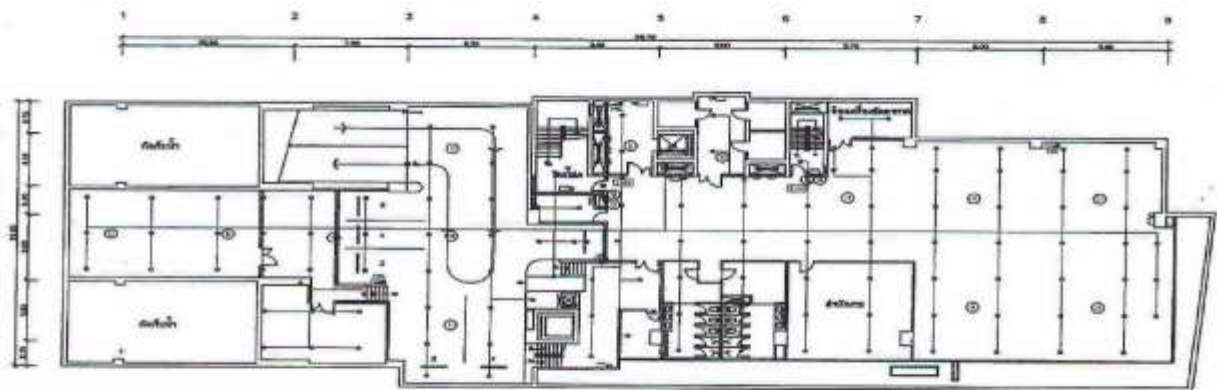
รูปที่ 9 รูปโครงการอาคาร โรงแรม ดิ เอทัส บางกอก

1.1.3 การใช้พื้นที่

การใช้พื้นที่ของโรงแรม ดิเอทัส บางกอก (ชื่อเดิม โรงแรม บลิสส์ โฮเทล) อาคารในแต่ละชั้นคือ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 7 จัดเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ เกลียง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน ส่วนชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 24 ของอาคารเป็นพื้นที่ห้องพัก มีรายละเอียดในแบบแปลน อาคารเดิม (76 ห้อง) และแบบแปลน อาคารใหม่ (216 ห้อง) ดังรูปที่ 10 - 31



แปลนพื้นชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

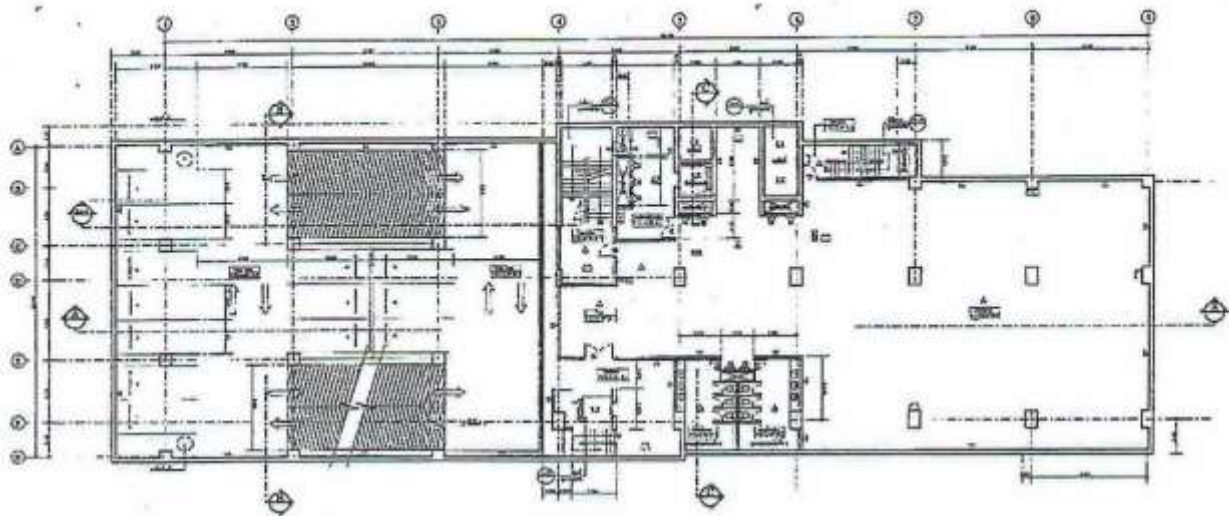


แปลนพื้นชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

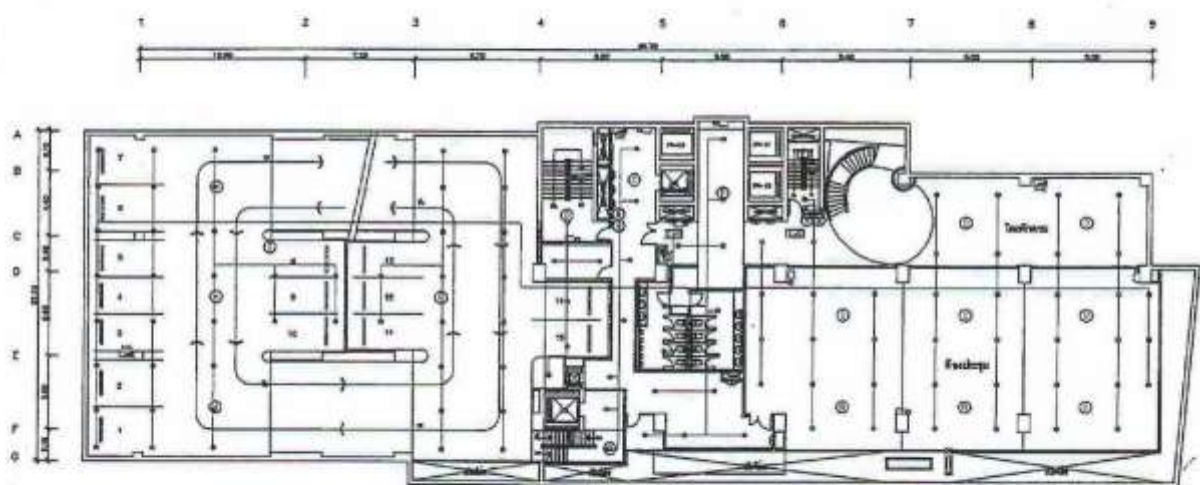


รูปที่ 2.3-3 แปลนพื้นชั้นใต้ดินชั้นที่ 2

รูปที่ 10 รูปแปลนพื้นชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 2



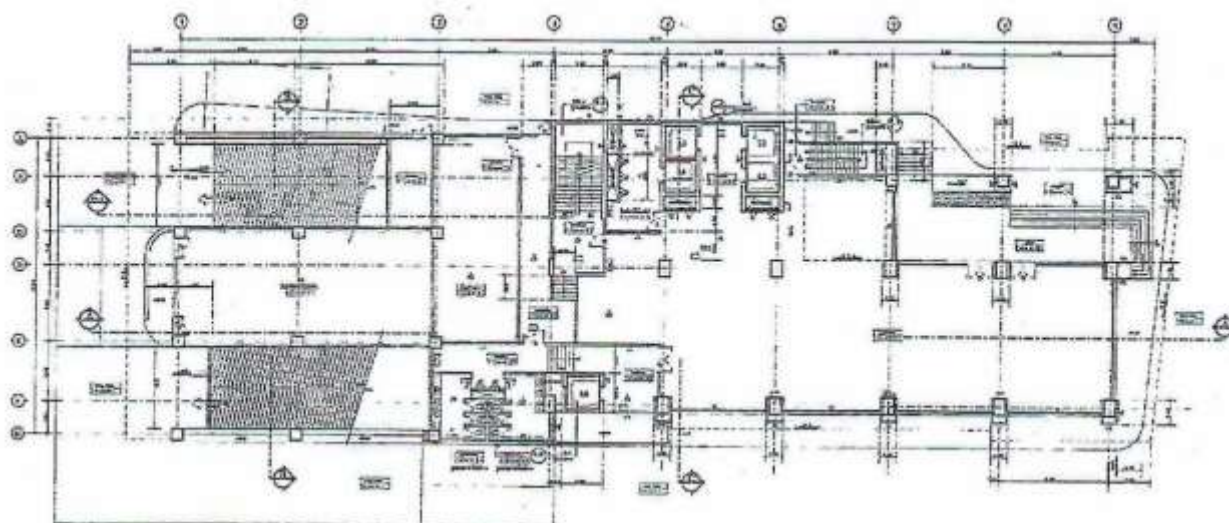
แปลนพื้นที่ชั้นใต้ชั้นที่ 1 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



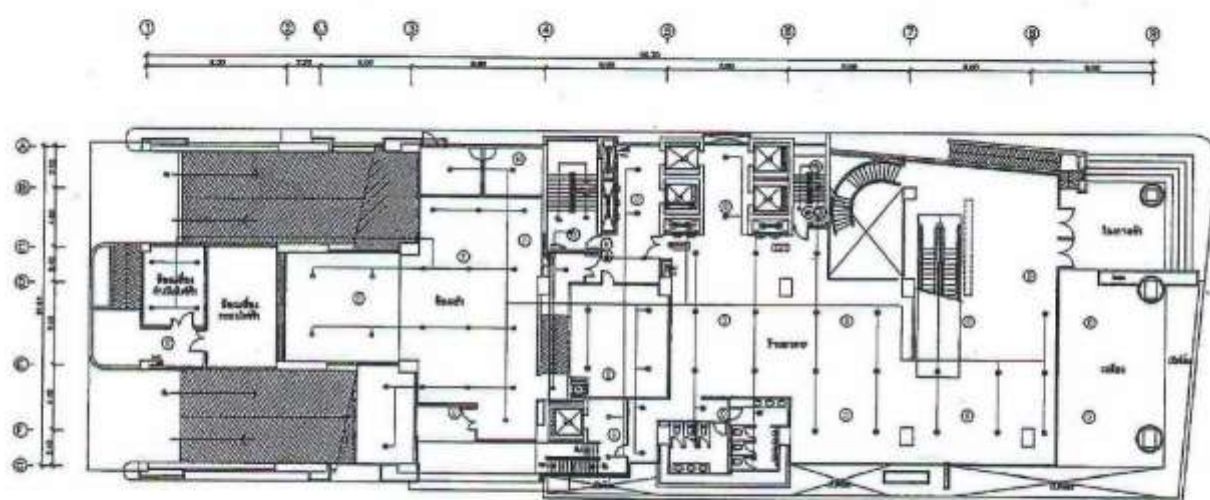
แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

รูปที่ 2.3-4 แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1

รูปที่ 11 รูปแปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 1 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

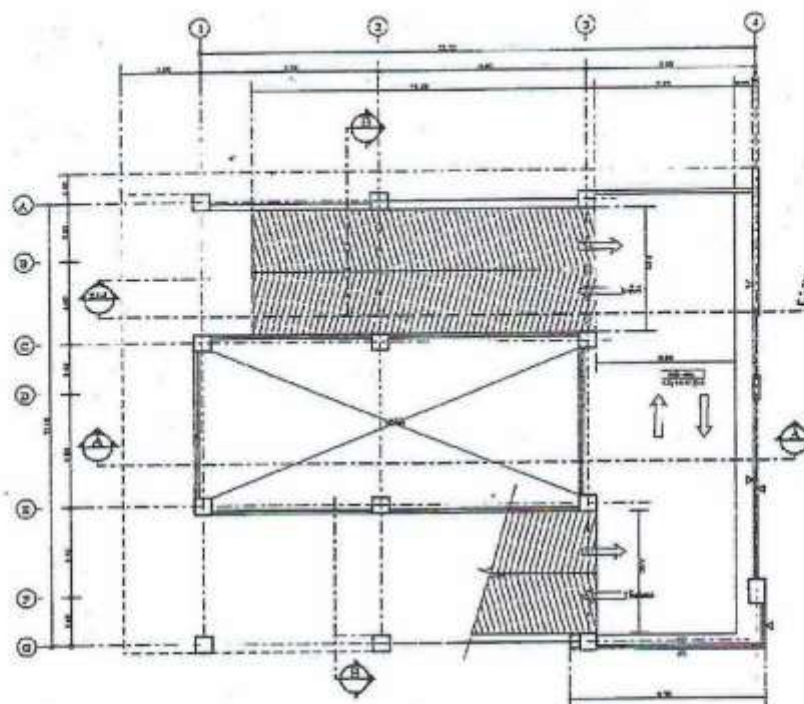


แปลนพื้นที่ 1 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

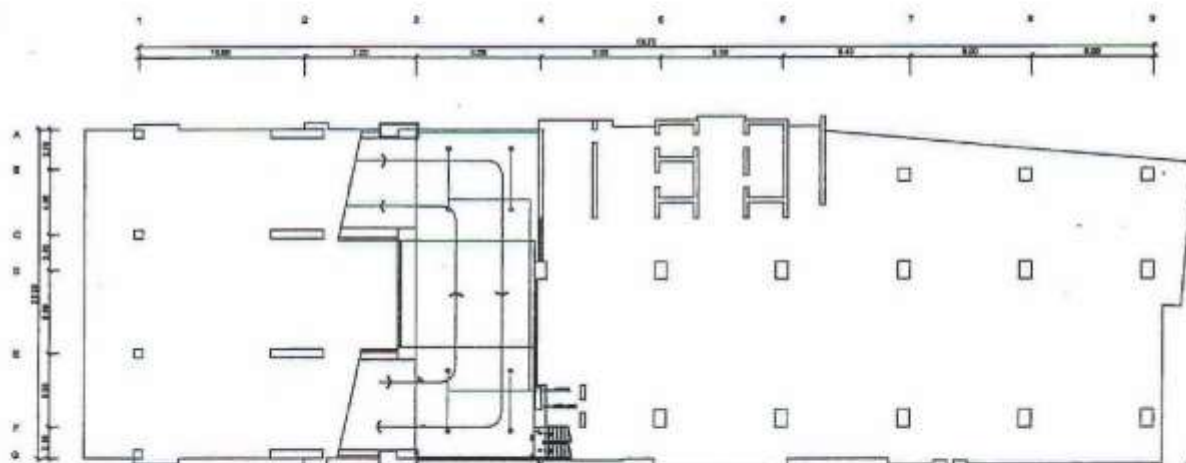
- สัญลักษณ์
-  FIRE EXIT LIGHT
 -  FIRE HOSE CABINET
 -  SMOKE DETECTOR
 -  FIRE ALARM BELL
 -  MANUAL PULL STATION
 -  EMERGENCY LIGHT
 -  SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-5 แปลนพื้นที่ 1

รูปที่ 12 รูปแปลนพื้นที่ 1



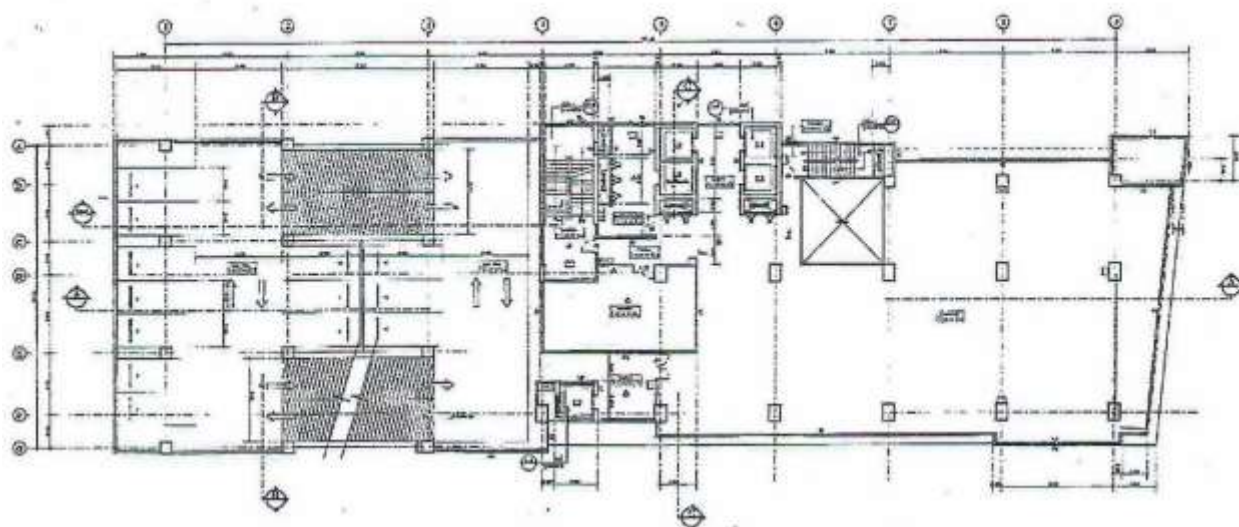
แปลนพื้นที่ 1A ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



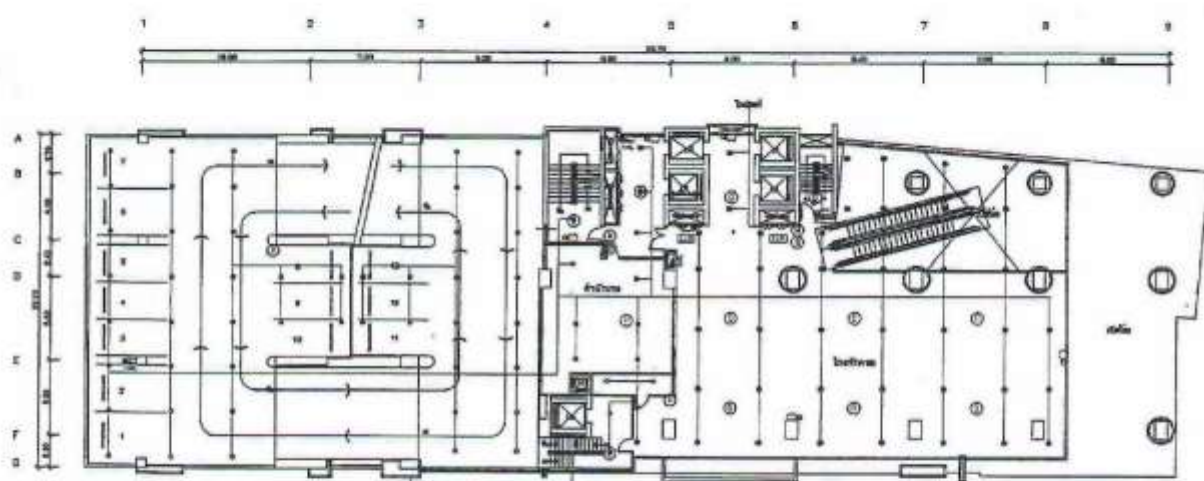
แปลนพื้นที่ 1A ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

รูปที่ 2.3-6 แปลนพื้นที่ 1A

รูปที่ 13 รูปแปลนพื้นที่ 1A



แปลนพื้นที่ 2 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

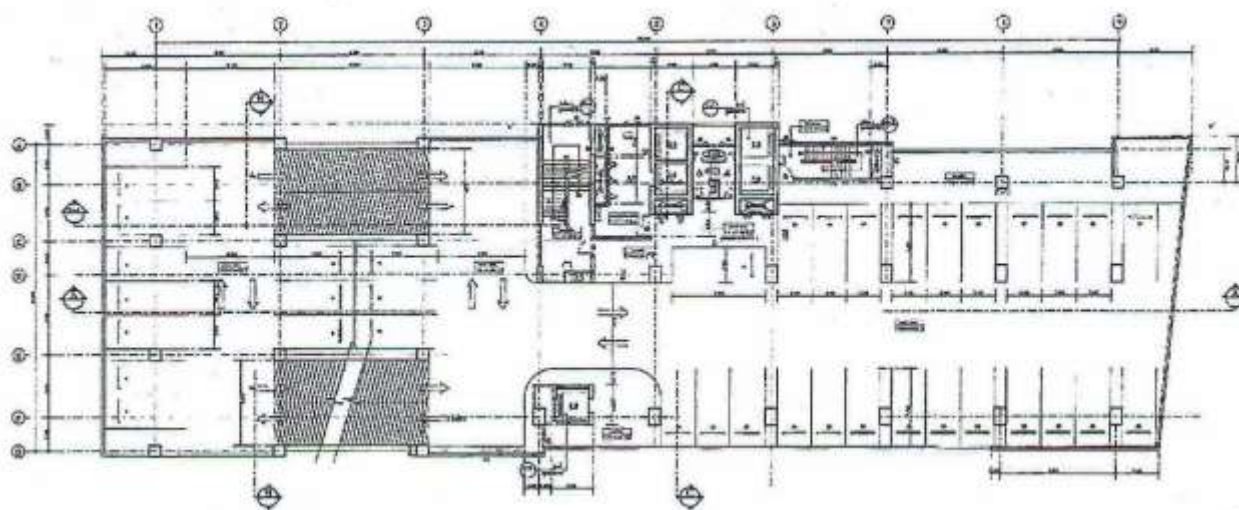


แปลนพื้นที่ 2 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

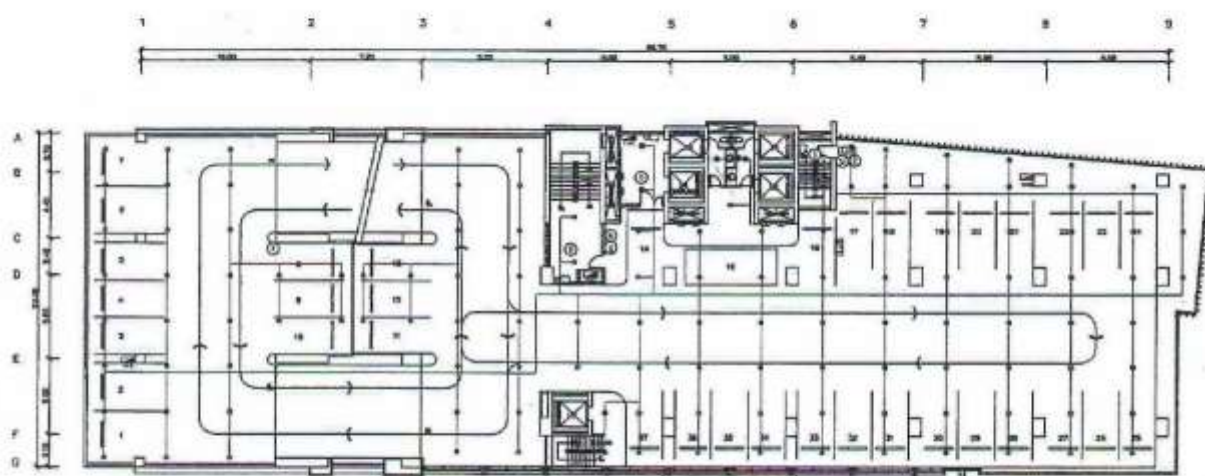
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - HEAT DETECTOR
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-7 แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ 14 รูปแปลนพื้นที่ 2



แปลนพื้นที่ 3 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

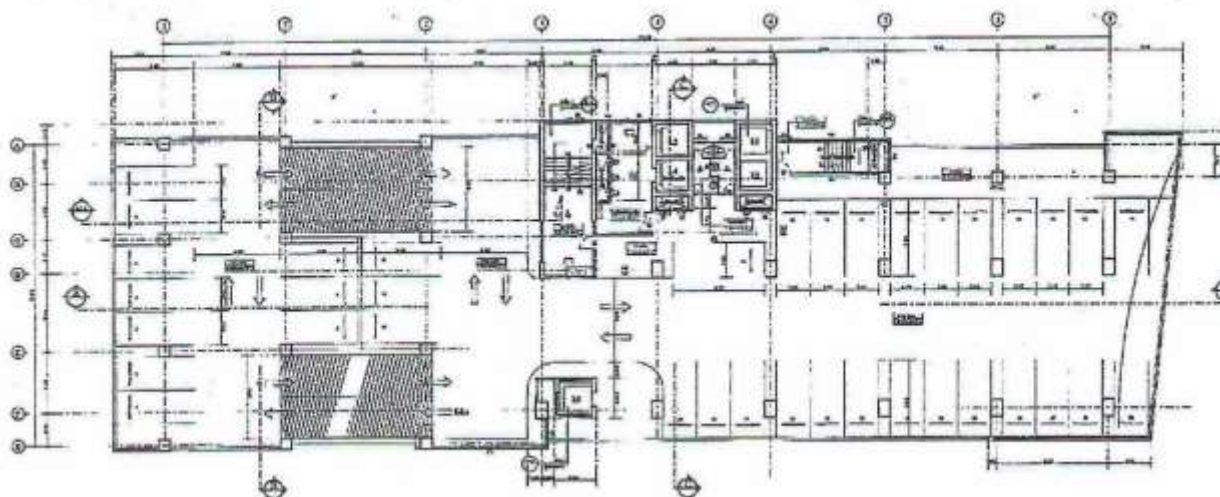


แปลนพื้นที่ 3 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

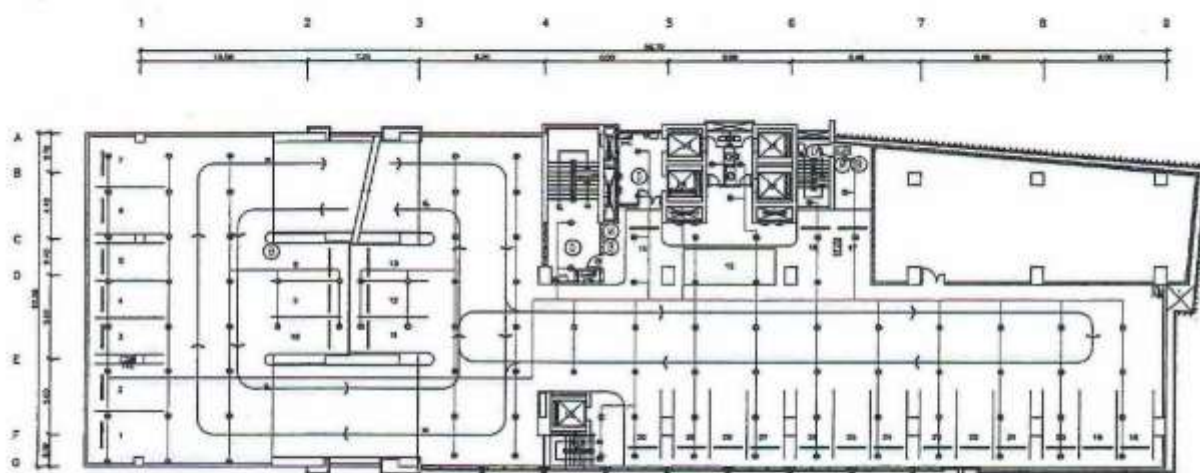
- สัญลักษณ์
-  FIRE EXIT LIGHT
 -  FIRE HOSE CABINET
 -  SMOKE DETECTOR
 -  FIRE ALARM BELL
 -  MANUAL PULL STATION
 -  EMERGENCY LIGHT
 -  SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-8 แปลนพื้นที่ 3

รูปที่ 15 รูปแปลนพื้นที่ 3



แปลนพื้นที่ 4 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

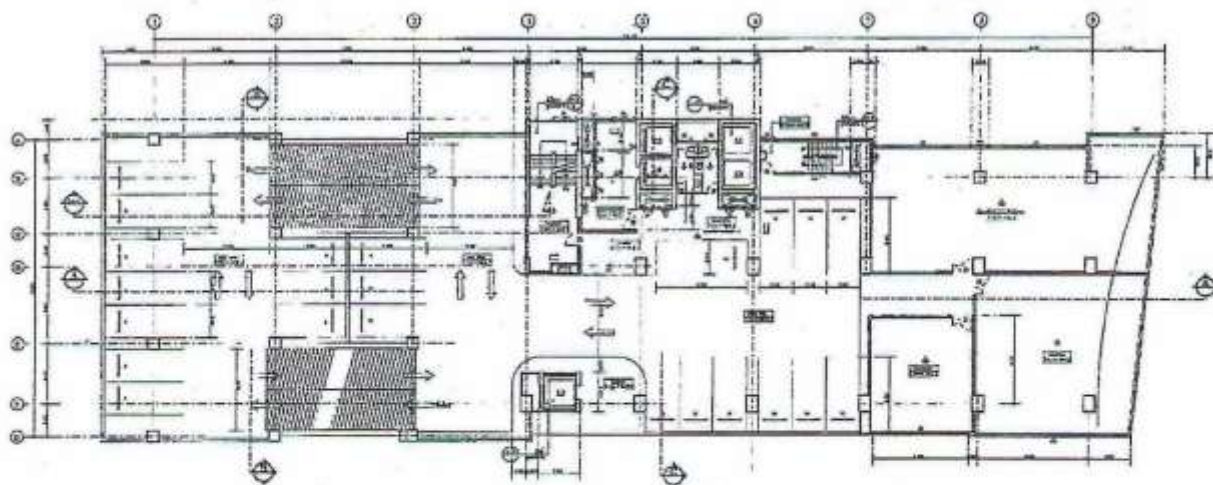


แปลนพื้นที่ 4 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

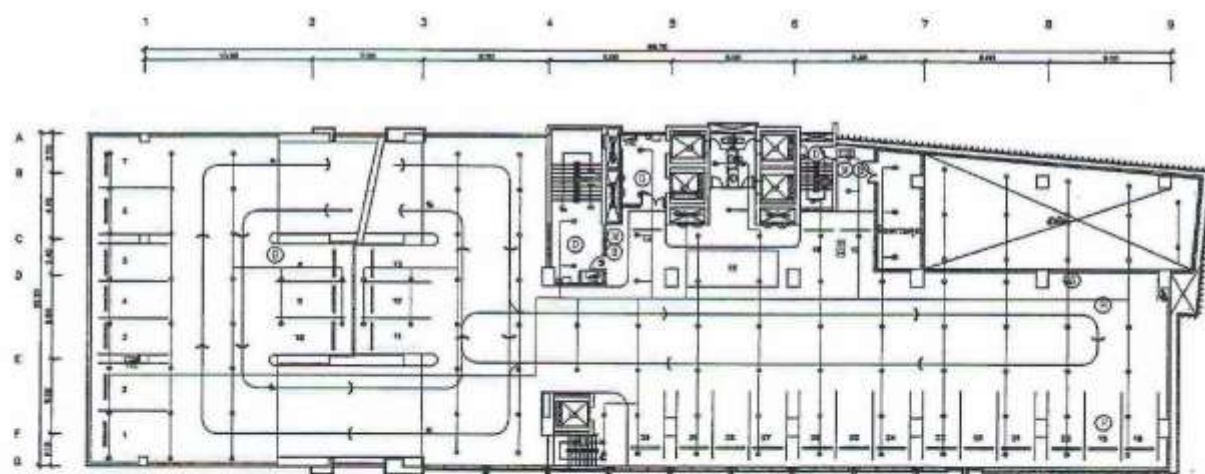


รูปที่ 2.3-9 แปลนพื้นที่ 4

รูปที่ 16 รูปแปลนพื้นที่ 4



แปลนพื้นที่ 5 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

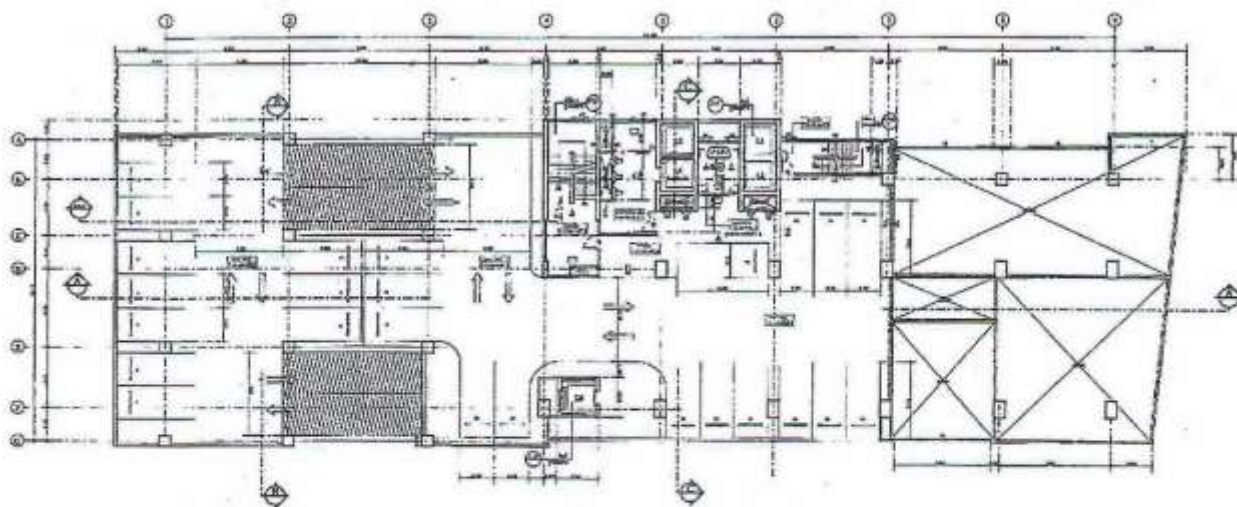


แปลนพื้นที่ 5 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

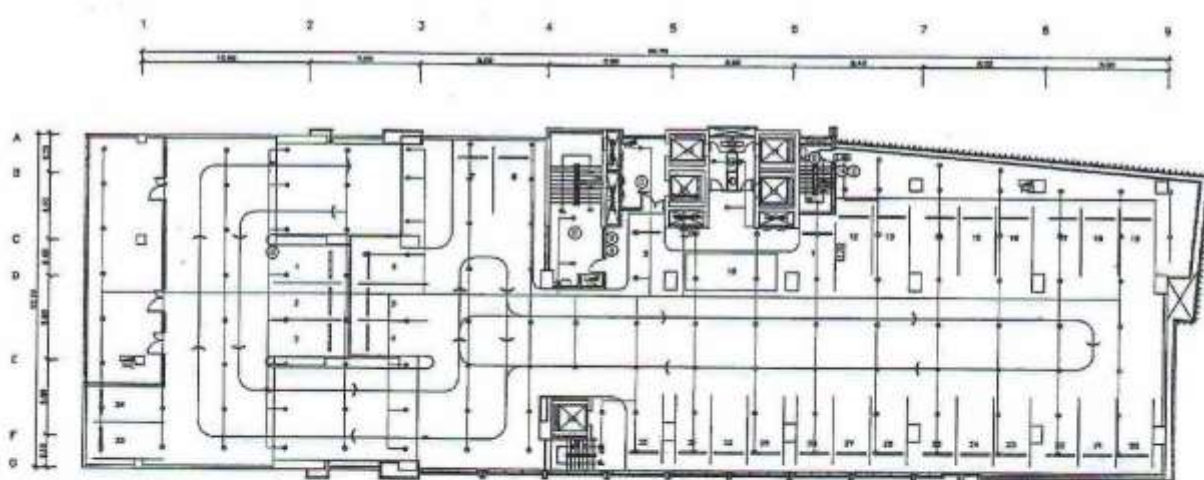


รูปที่ 2.3-10 แปลนพื้นที่ 5

รูปที่ 17 รูปแปลนพื้นที่ 5



แปลนพื้นที่ 6 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

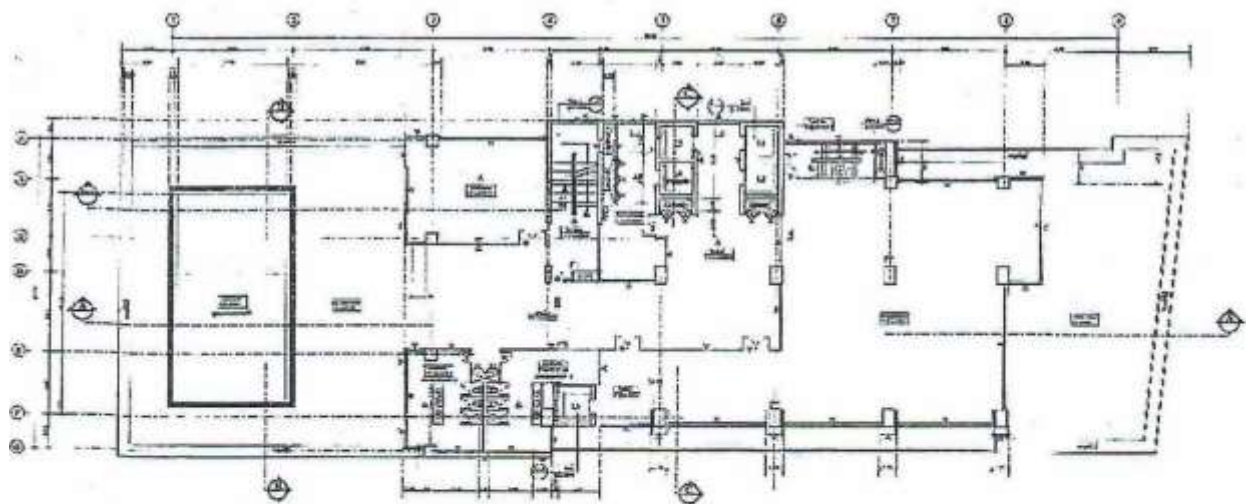


แปลนพื้นที่ 6 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

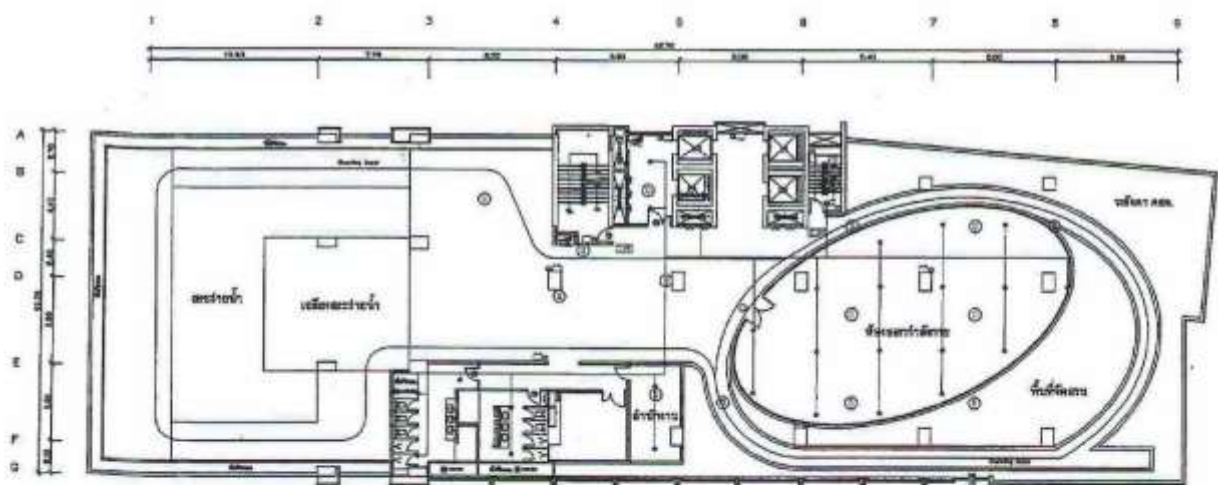
รูปที่ 2.3-11 แปลนพื้นที่ 6

- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 18 รูปแปลนพื้นที่ 6



แปลนพื้นที่ 7 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

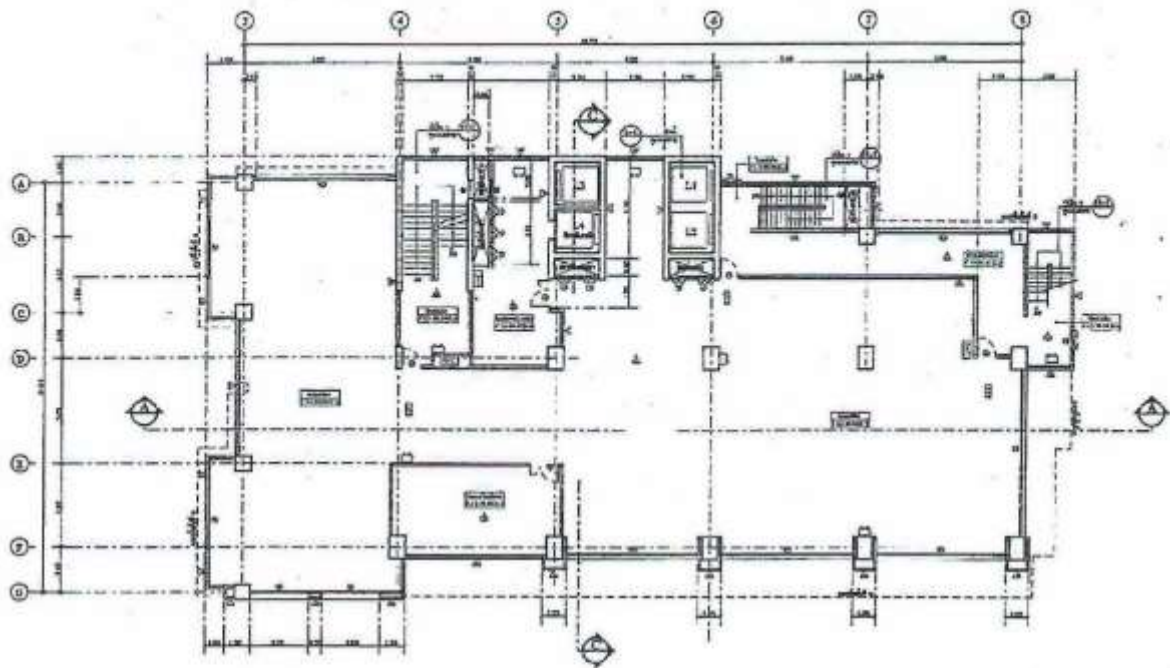


แปลนพื้นที่ 7 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

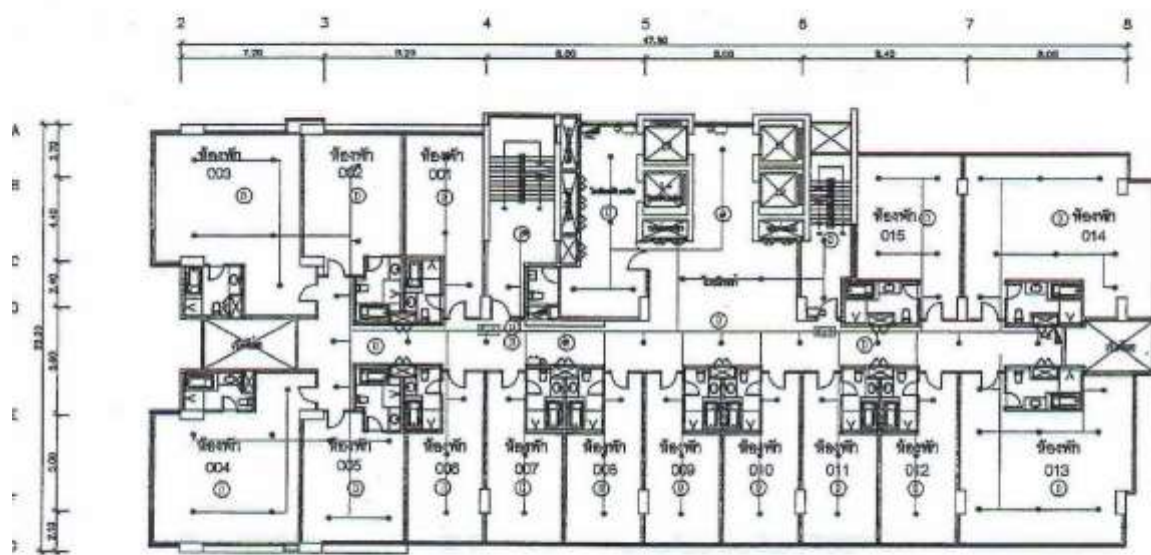


รูปที่ 2.3-12 แปลนพื้นที่ 7

รูปที่ 19 รูปแปลนพื้นที่ 7



แปลนพื้นที่ 8 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

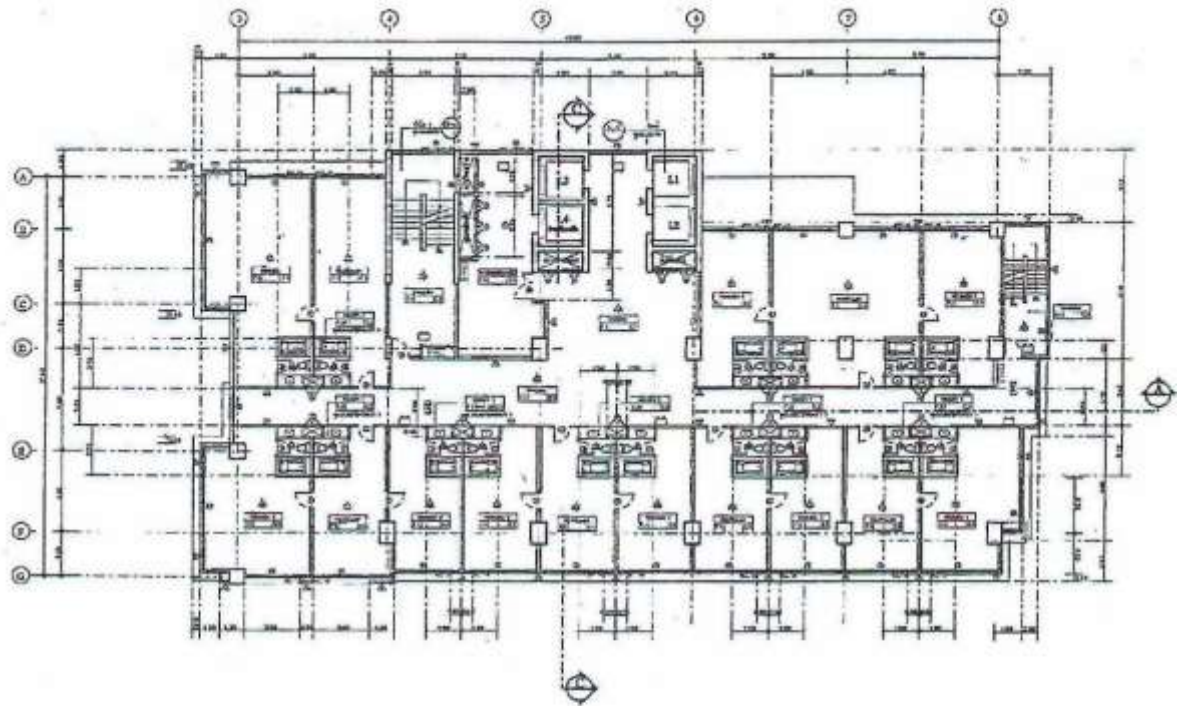


แปลนพื้นที่ 8 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

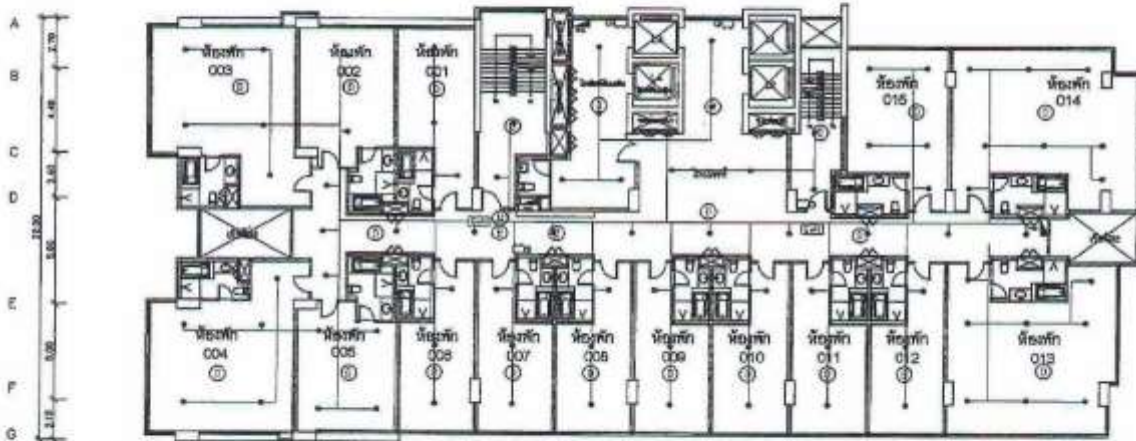
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-13 แปลนพื้นที่ 8

รูปที่ 20 รูปแปลนพื้นที่ 8



แปลนพื้นที่ 9-14 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

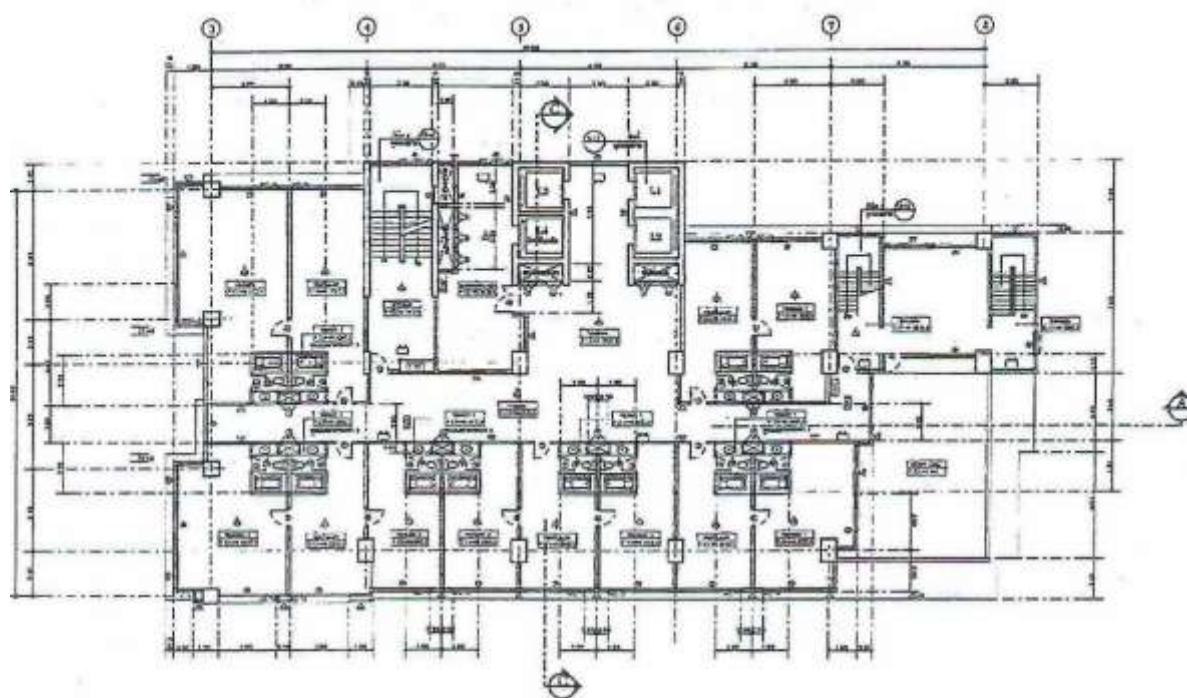


แปลนพื้นที่ 9-14 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

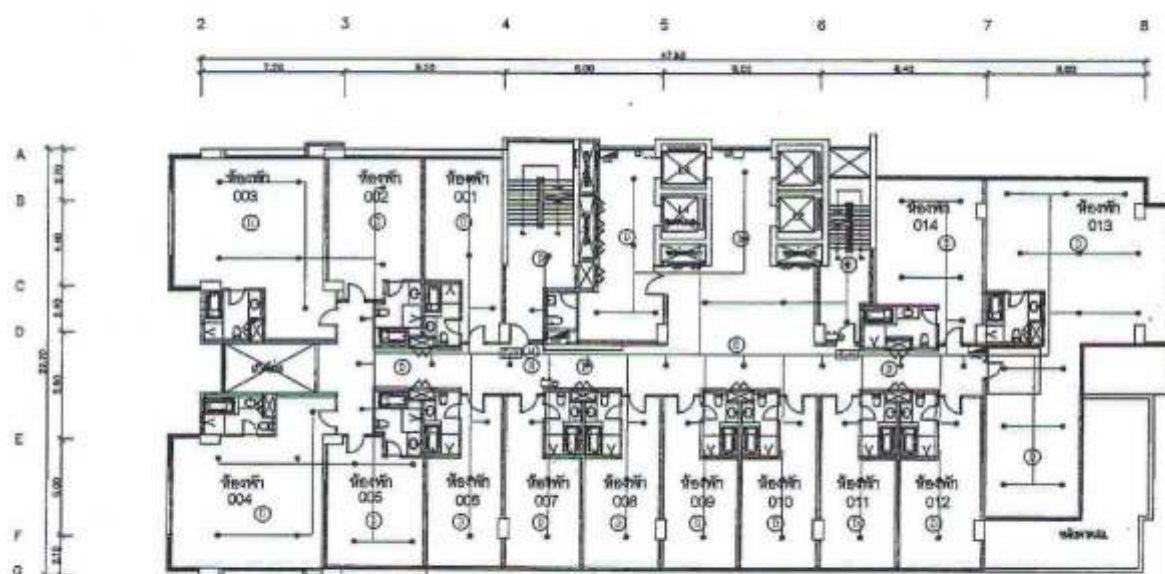
รูปที่ 2.3-14 แปลนพื้นที่ 9-14

- สัญลักษณ์
- [Exit] FIRE EXIT LIGHT
 - [Hose Cabinet] FIRE HOSE CABINET
 - ① SMOKE DETECTOR
 - ② FIRE ALARM BELL
 - ③ MANUAL PULL STATION
 - ④ EMERGENCY LIGHT
 - ⑤ SPRINKLER HEAD

รูปที่ 21 รูปแปลนพื้นที่ 9 - ชั้น 14



แปลนพื้นที่ 15 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

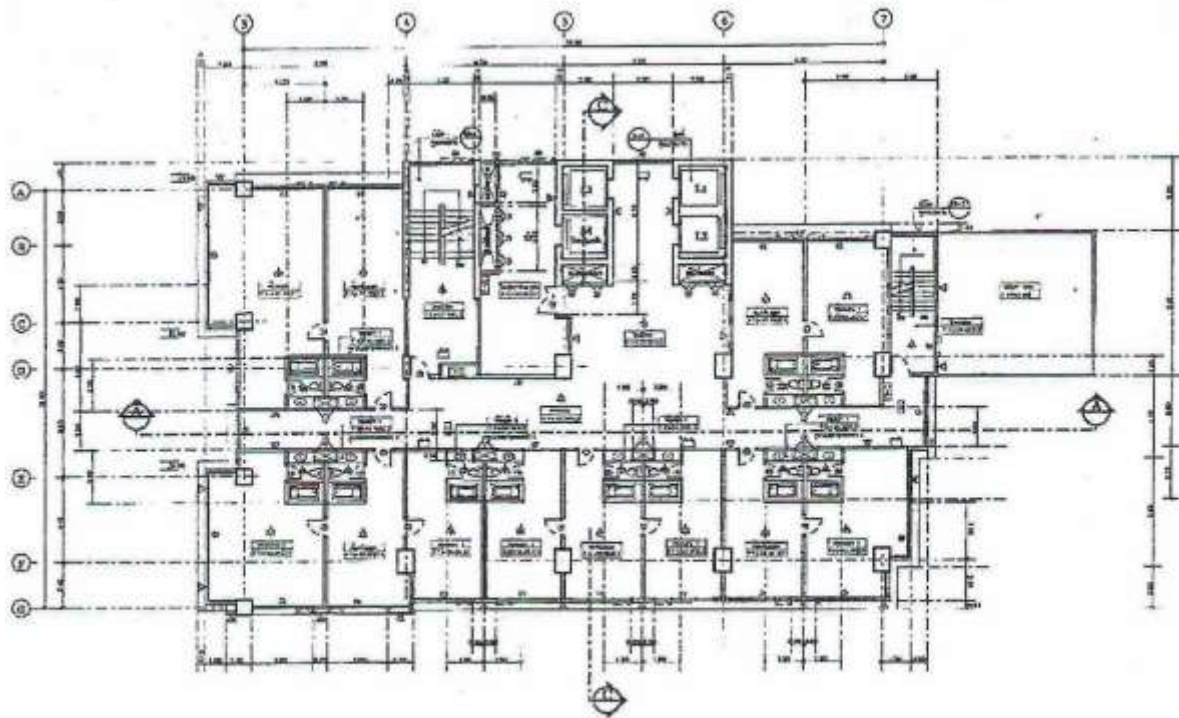


แปลนพื้นที่ 15 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

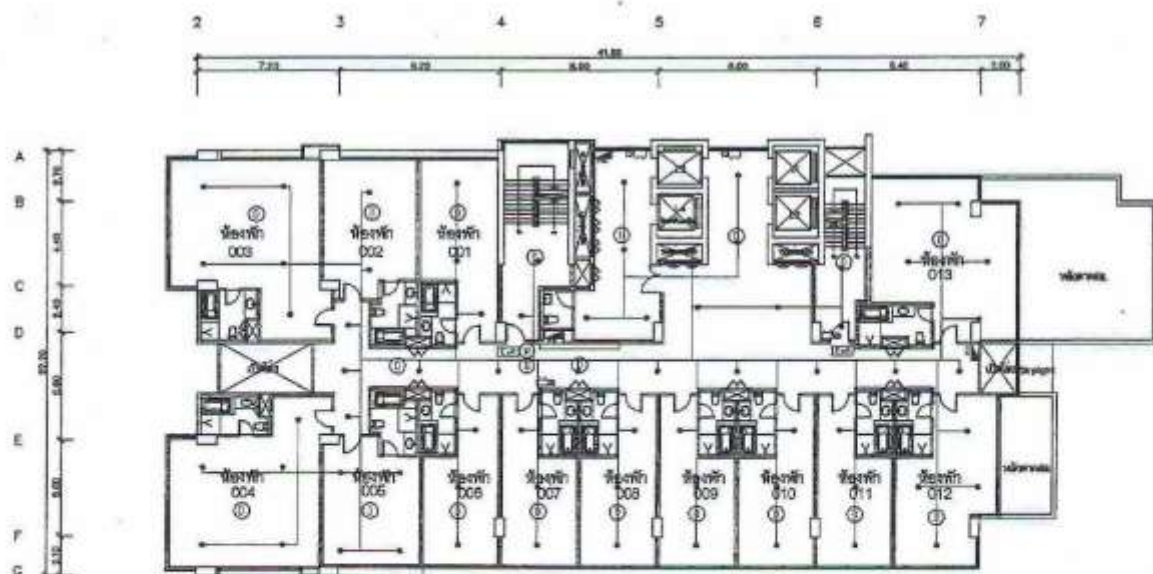
รูปที่ 2.3-15 แปลนพื้นที่ 15

- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKER HEAD

รูปที่ 22 รูปแปลนพื้นที่ 15



แปลนพื้นที่ 16 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

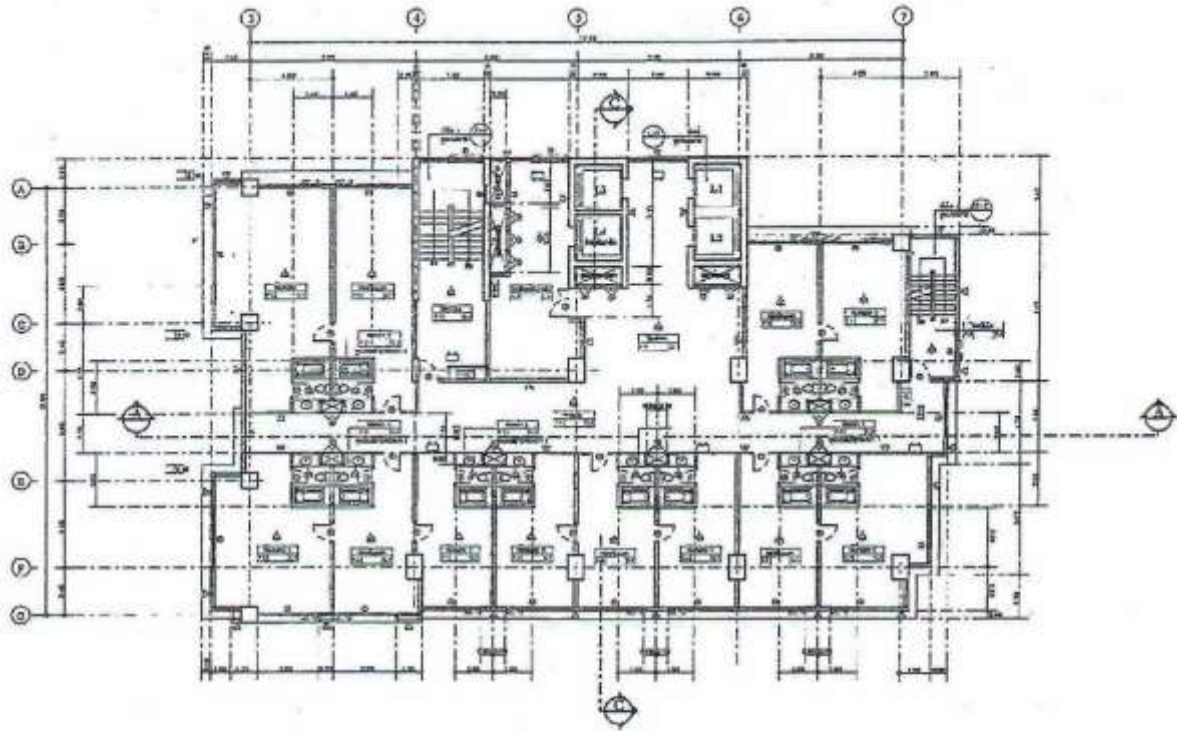


แปลนพื้นที่ 16 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

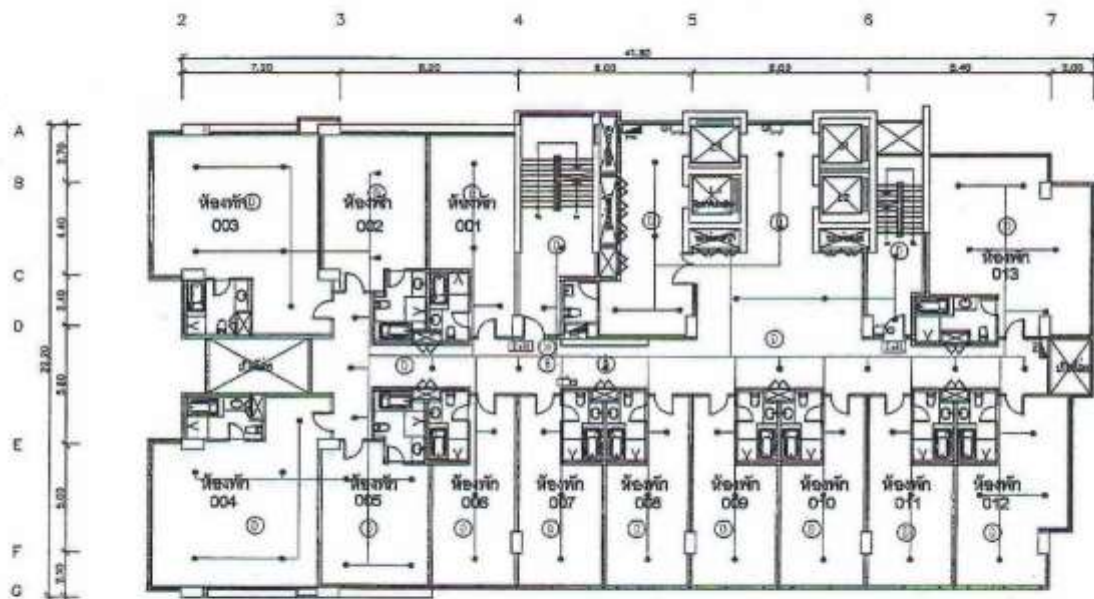
รูปที่ 2.3-16 แปลนพื้นที่ 16

- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 23 รูปแปลนพื้นที่ 16



แปลนพื้นที่ 17-19 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

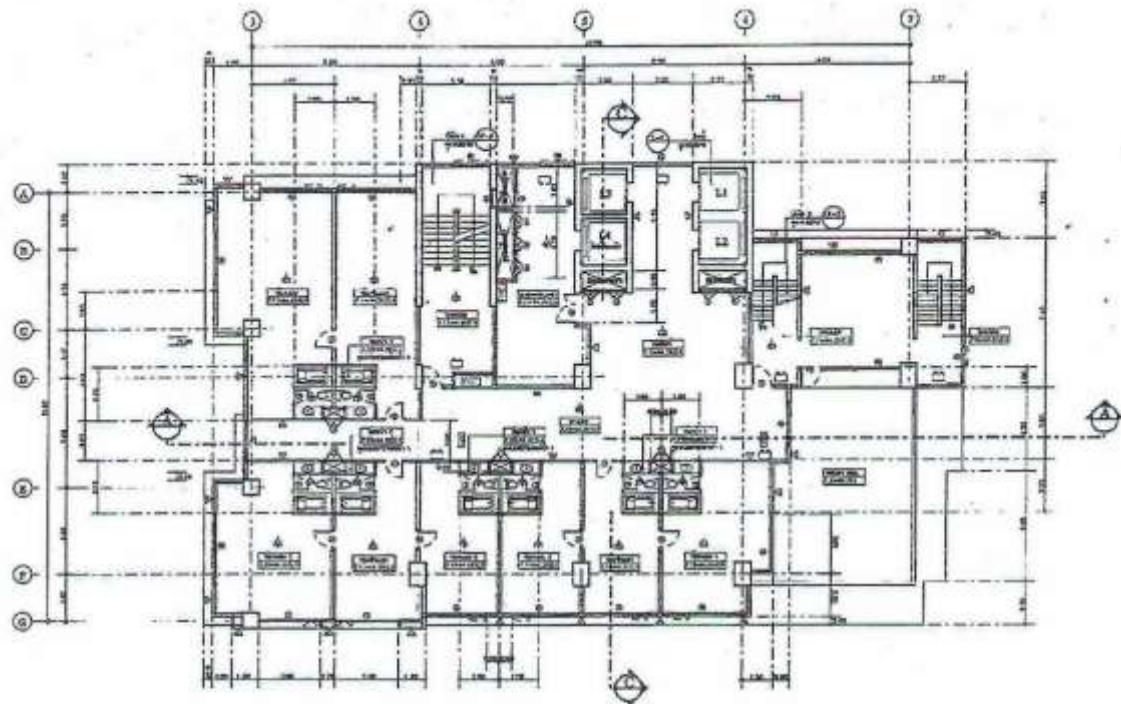


แปลนพื้นที่ 17-19 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

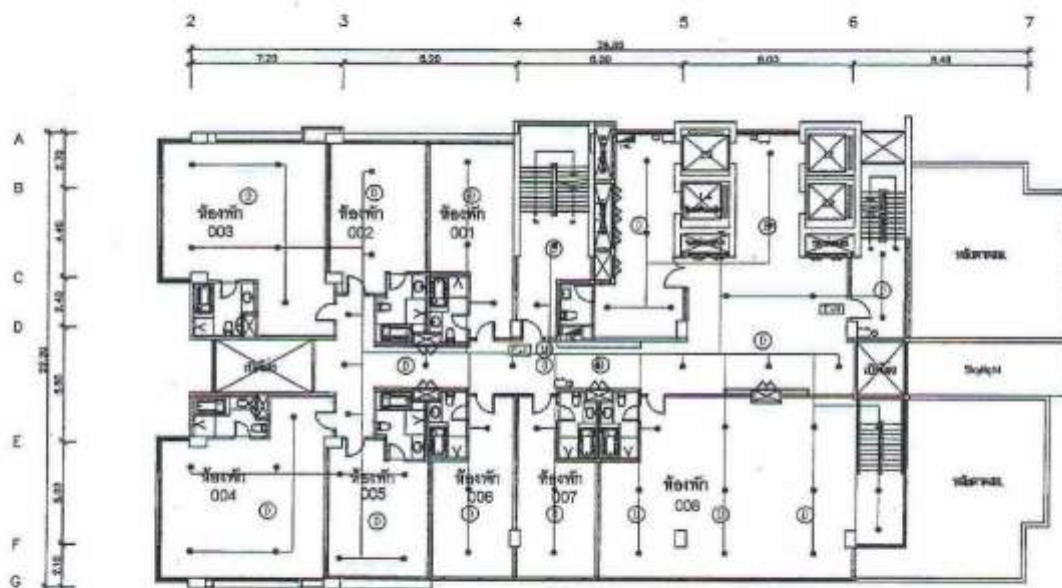
รูปที่ 2.3-17 แปลนพื้นที่ 17-19

- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 24 รูปแปลนพื้นที่ 17 - ชั้น 19



แปลนพื้นที่ 20 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

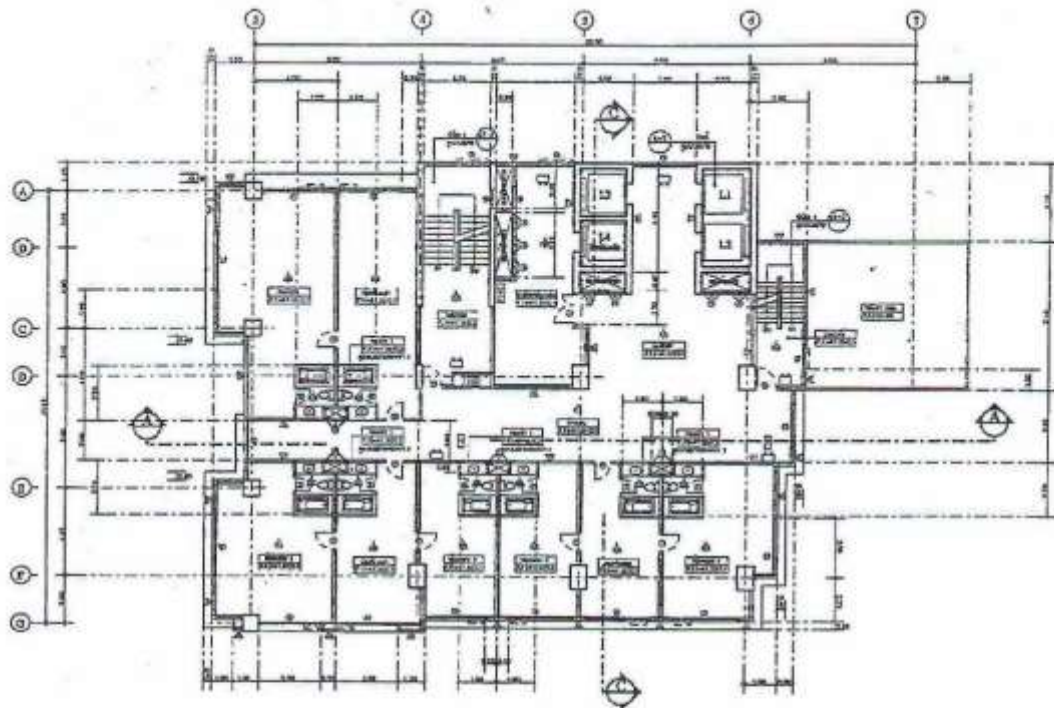


แปลนพื้นที่ 20 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

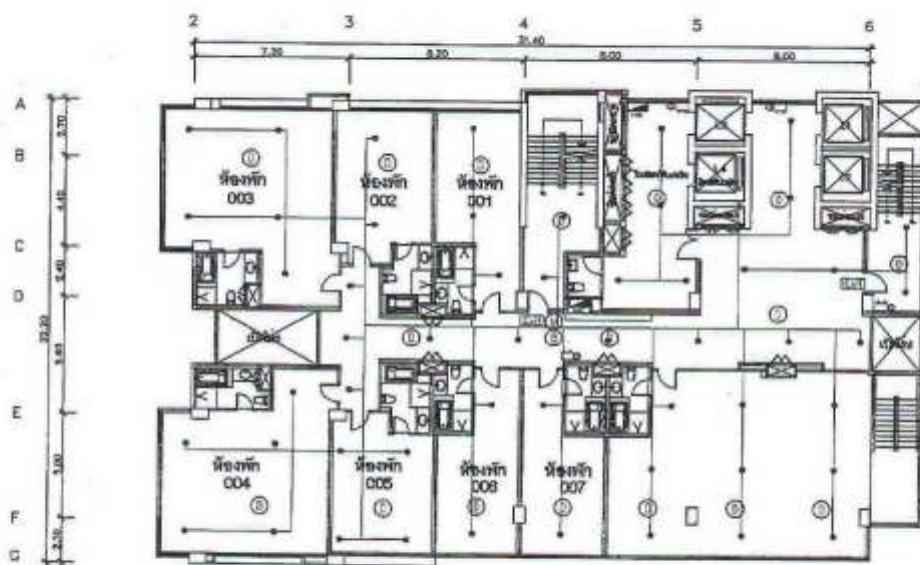
รูปที่ 2.3-18 แปลนพื้นที่ 20

- สัญลักษณ์
- Exit FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - ① SMOKE DETECTOR
 - ② FIRE ALARM BELL
 - ③ MANUAL PULL STATION
 - ④ EMERGENCY LIGHT
 - ⑤ SPRINKLER HEAD

รูปที่ 25 รูปแปลนพื้นที่ 20



แปลนพื้นที่ 21 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

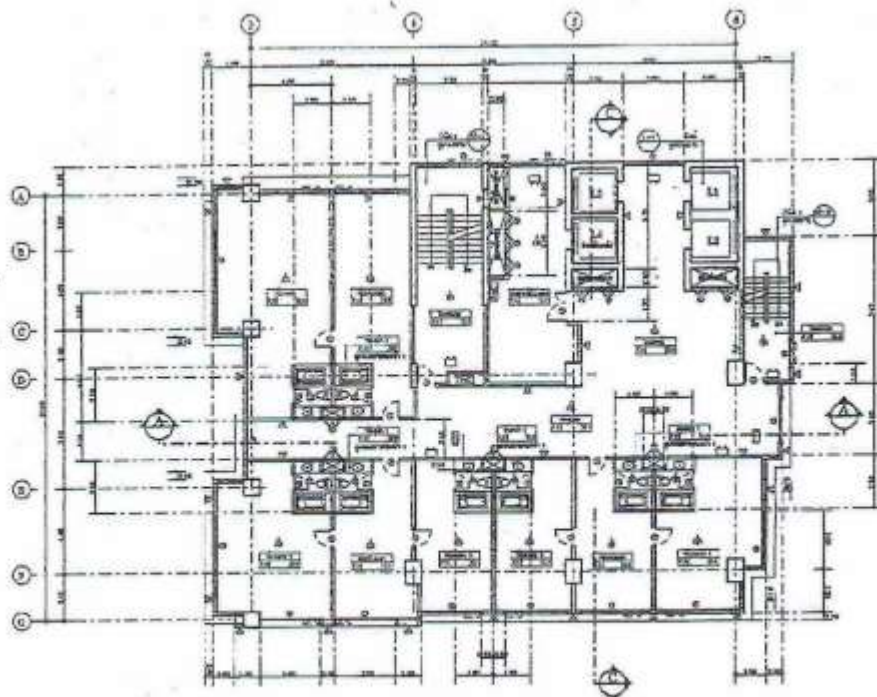


แปลนพื้นที่ 21 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

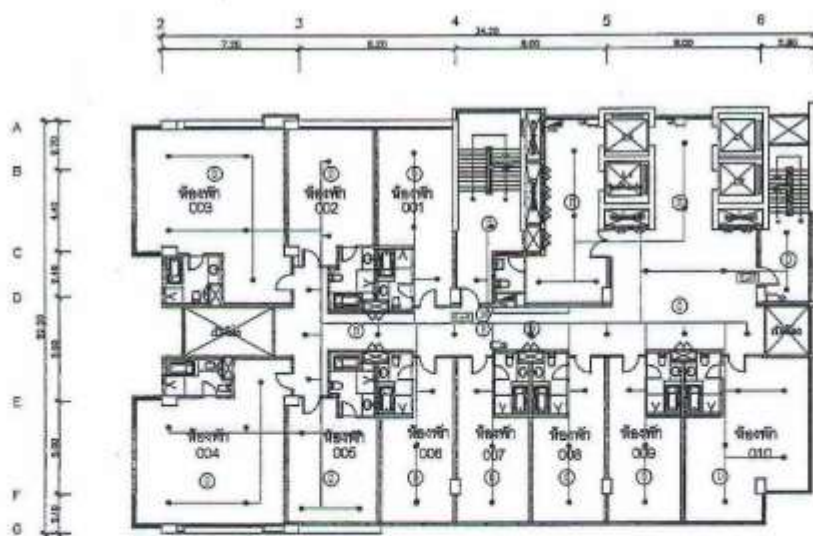
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-19 แปลนพื้นที่ 21

รูปที่ 26 รูปแปลนพื้นที่ 21



แปลนพื้นที่ 22-23 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

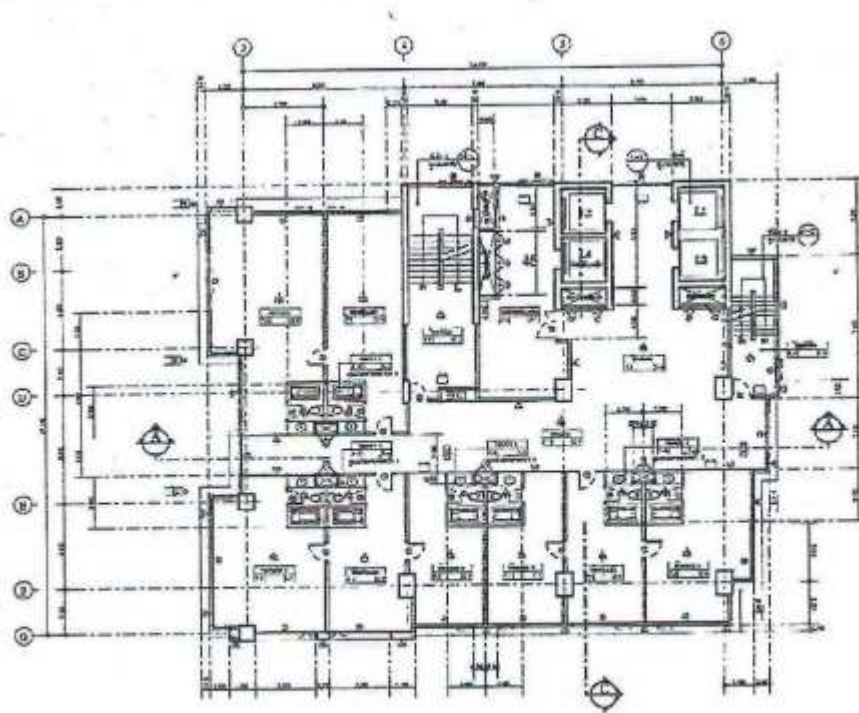


แปลนพื้นที่ 22-23 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

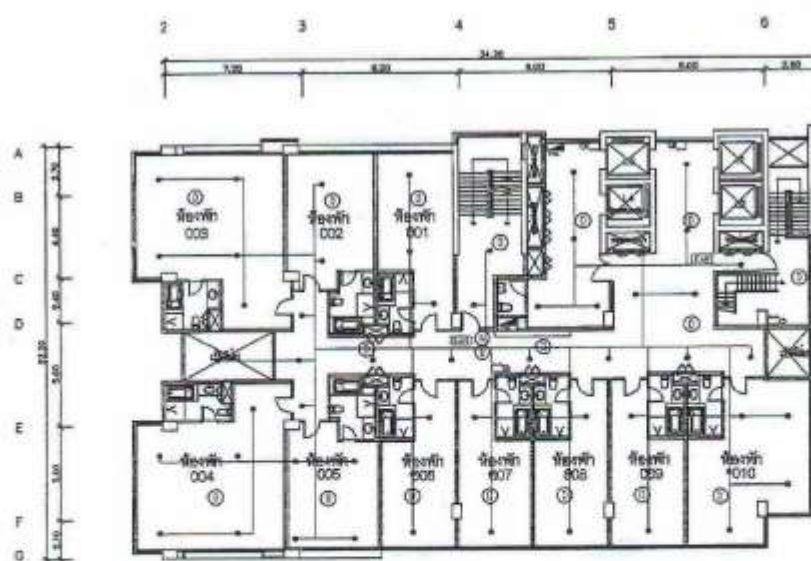
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-20 แปลนพื้นที่ 22-23

รูปที่ 27 รูปแปลนพื้นที่ 22 - ชั้น 23



แปลนพื้นที่ 24 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

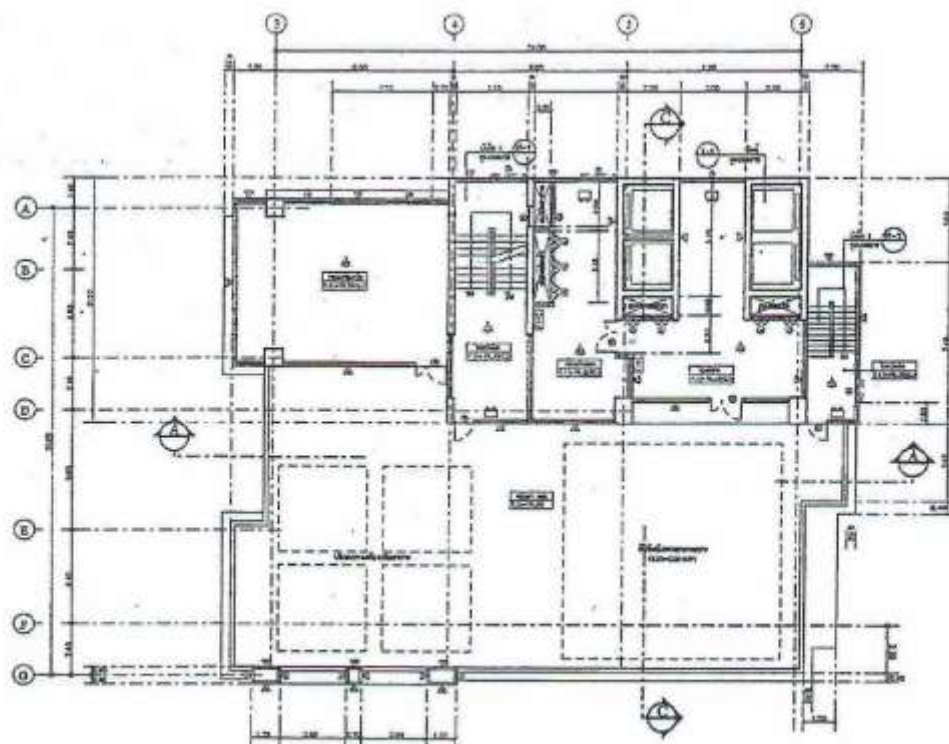


แปลนพื้นที่ 24 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

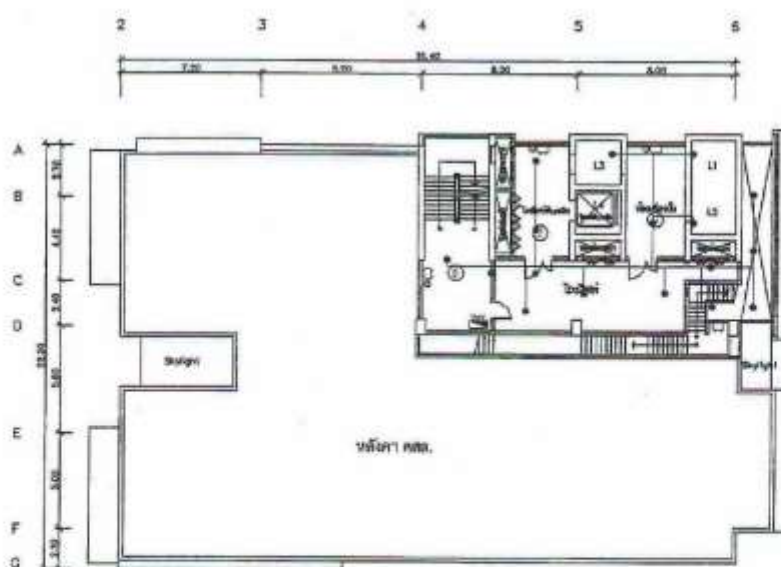
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
 - FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKER HEAD

รูปที่ 2.3-21 แปลนพื้นที่ 24

รูปที่ 28 รูปแปลนพื้นที่ 24



แปลนพื้นที่อาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

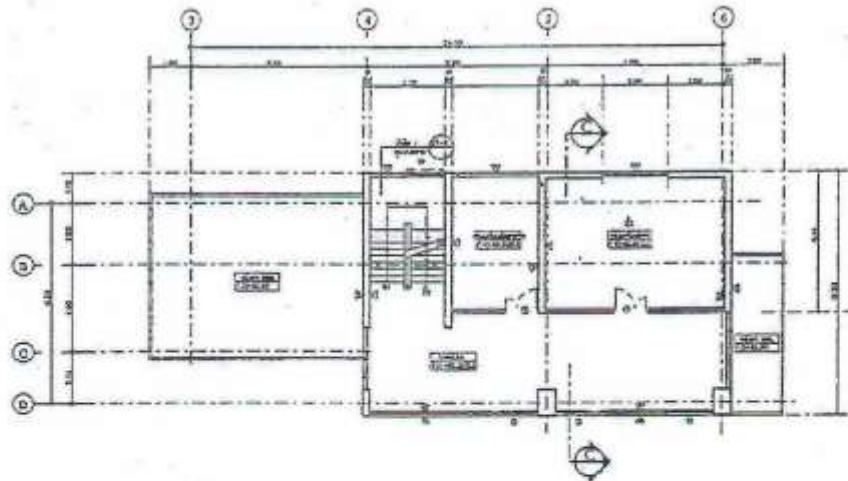


แปลนพื้นที่อาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

รูปที่ 2.3-22 แปลนชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 29 รูปแปลนชั้นดาดฟ้า

- สัญลักษณ์
- FIRE HORSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - EMERGENCY LIGHT
 - SPRINKER HEAD



แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

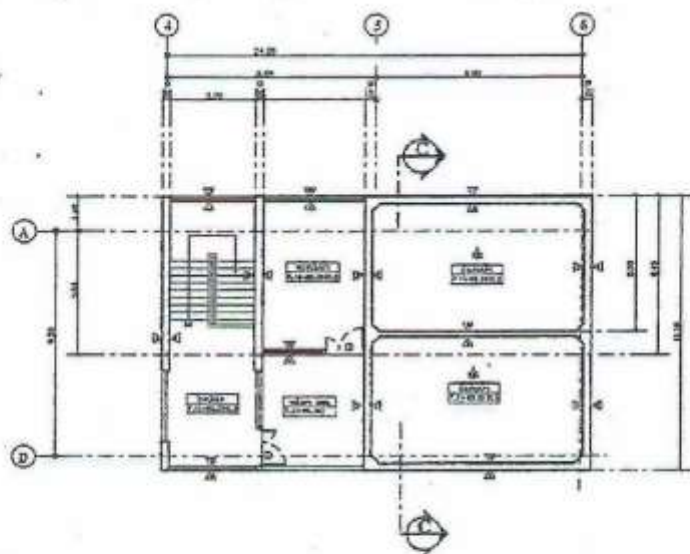


แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

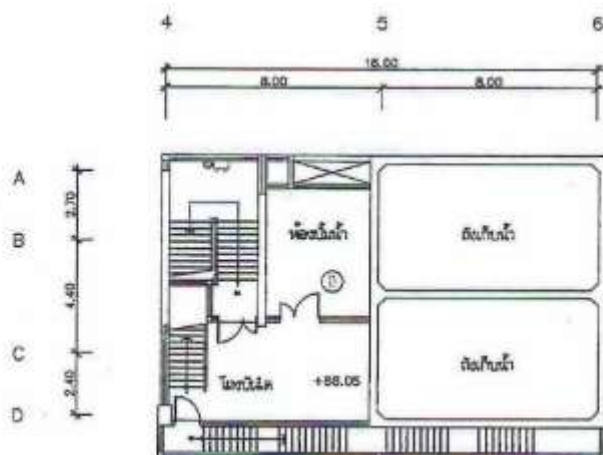
- สัญลักษณ์
- FIRE HOSE CABINET
 - SMOKE DETECTOR
 - FIRE ALARM BELL
 - MANUAL PULL STATION
 - EMERGENCY LIGHT

รูปที่ 2.3-23 แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์

รูปที่ 30 รูปแปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์



แปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



แปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

สัญลักษณ์
 SMOKE DETECTOR
 EMERGENCY LIGHT

รูปที่ 2.3-24 แปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำ

รูปที่ 31 รูปแปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำ

1.1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

อาคารโครงการเป็นโรงแรม ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วย อาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

1) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 (B2)

เป็นพื้นที่โถงบันไดห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ (L-5) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ส่วนบริการ ถังเก็บน้ำ และห้องเครื่อง (เดิมมีสวนที่เป็นพื้นที่ถนน ทางลาด ที่จอดรถยนต์ และทางเดิน ปัจจุบันไม่มีแล้ว ได้มีการแก้ไขตัดแปลงแล้ว) ดังรูปที่ 32

2) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 (B1)

เป็นห้องโถงบันได ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ (L-5) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องน้ำ ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่ถนน ทางลาดและที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 33

3) ชั้นที่ 1 (ชั้น G)

เป็นพื้นที่บันไดทางเข้า โถงทางเข้าร้านอาหาร โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ (L-5) ทางเดินและโถงลิฟต์ ห้องน้ำ Cashier ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ พื้นที่ถนน ทางลาดและทางเดินรอบอาคาร ดังรูปที่ 34

4) ชั้น 1A (ชั้น M)

เป็นพื้นที่ถนนและทางลาด ดังรูปที่ 35

5) ชั้นที่ 2 (ชั้น 1)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) โถงพักคอย สำนักงาน พื้นที่ถนน ทางลาด และที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 36

6) พื้นที่ชั้น 3 (ชั้น 2)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) ห้องน้ำ พื้นที่ถนน ทางลาดและที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 37

7) พื้นที่ชั้นที่ 4 (ชั้น 3)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) ห้องน้ำ ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ Chiller plant room พื้นที่ถนน ทางลาดและที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 38

8) พื้นที่ 5 (ชั้น 4)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) ห้องน้ำ
ห้องควบคุม พื้นถนน ทางลาดและที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 39

9) พื้นที่ 6 (ชั้น 5)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) ห้องน้ำ ห้อง
เครื่อง Heat pump Room ดังรูปที่ 40

10) พื้นที่ ชั้น 7 (ชั้น 6)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ (L-5) ห้องน้ำ
ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องพักผ่อน ทางเดิน สระว่ายน้ำ และมีพื้นที่จัดสวน เติลียงสระว่ายน้ำ ดังรูป
ที่ 41

11) พื้นที่ชั้น 8 ขึ้นไปจนถึง ชั้น 19 (ชั้น 7- 19)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงและ ห้องเก็บของ ห้องบันไดหนีไฟ ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัก ดัง
รูปที่ 42-47

12) พื้นที่ชั้น 20 (ชั้น 20)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงและ ห้องเก็บของ ห้องบันไดหนีไฟ ทางเดิน โถงลิฟต์
ห้องพัก พื้นที่สวนเป็นพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 48

12) พื้นที่ชั้น 21-24 (ชั้น 21-24)

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงและ ห้องเก็บของ ห้องบันไดหนีไฟ ทางเดิน โถงลิฟต์
ห้องพัก ดังรูปที่ 49-52

13) พื้นที่ชั้นดาดฟ้า

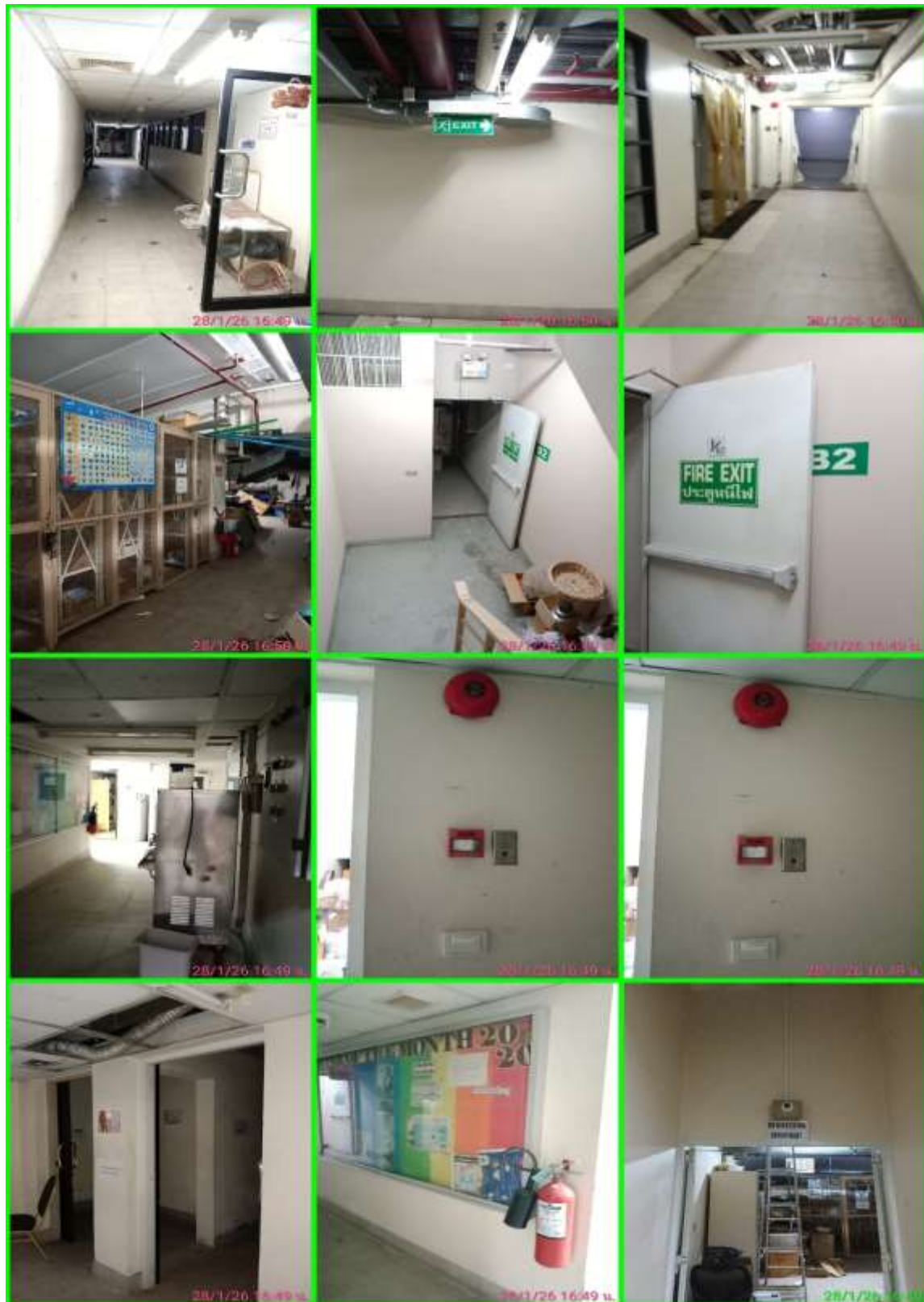
เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงและ ห้องเก็บของ ห้องบันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์ (L-1,
L-2,L-3) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังรูปที่ 53

14) พื้นที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์

เป็นพื้นที่โถงบันได ห้องเครื่องลิฟต์ (L-4) ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องปั้มน้ำ ดังรูปที่ 53

15) พื้นที่ชั้นถังเก็บน้ำ

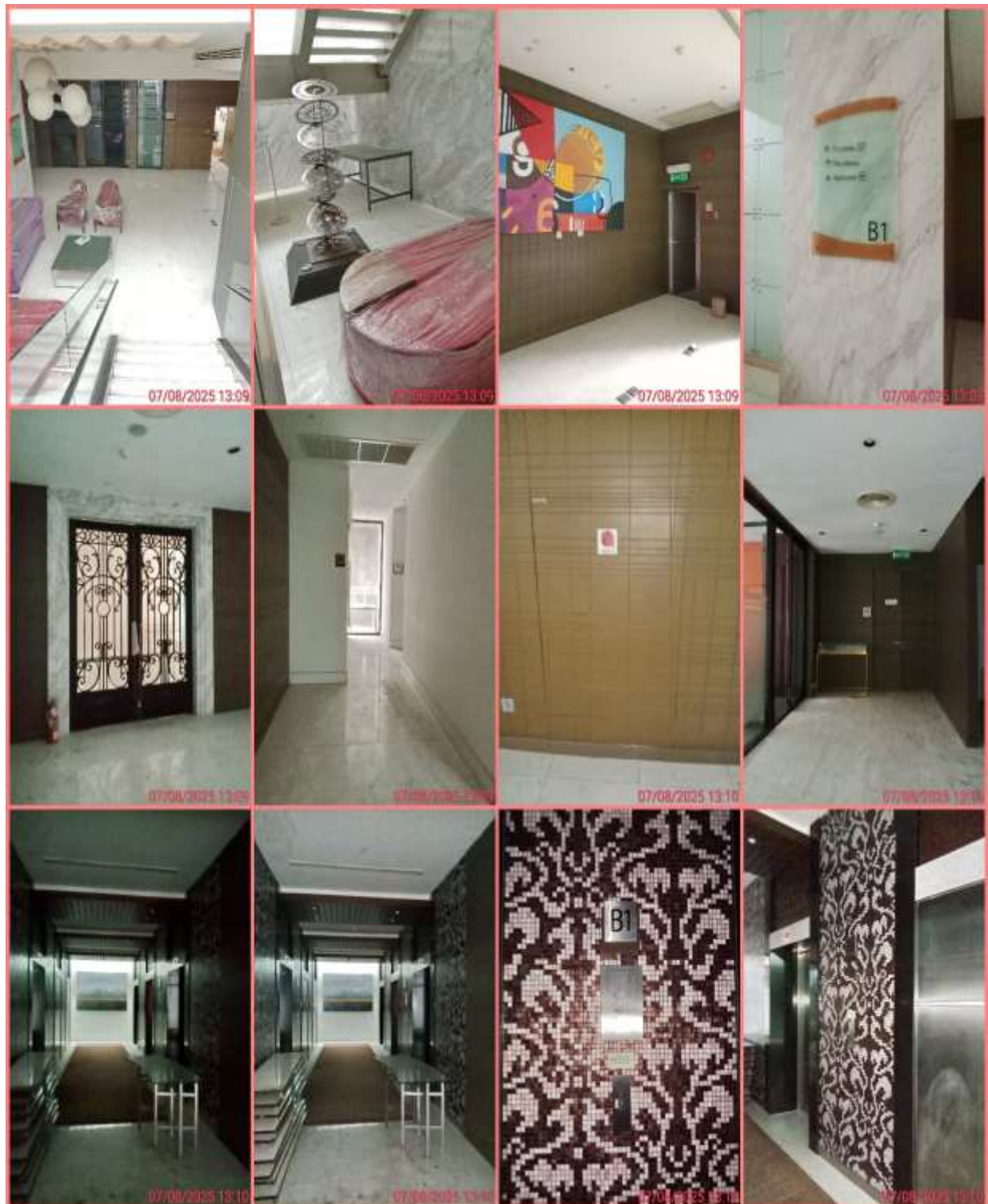
เป็นพื้นที่ของถังเก็บน้ำ ทางเดิน ดังรูปที่ 53



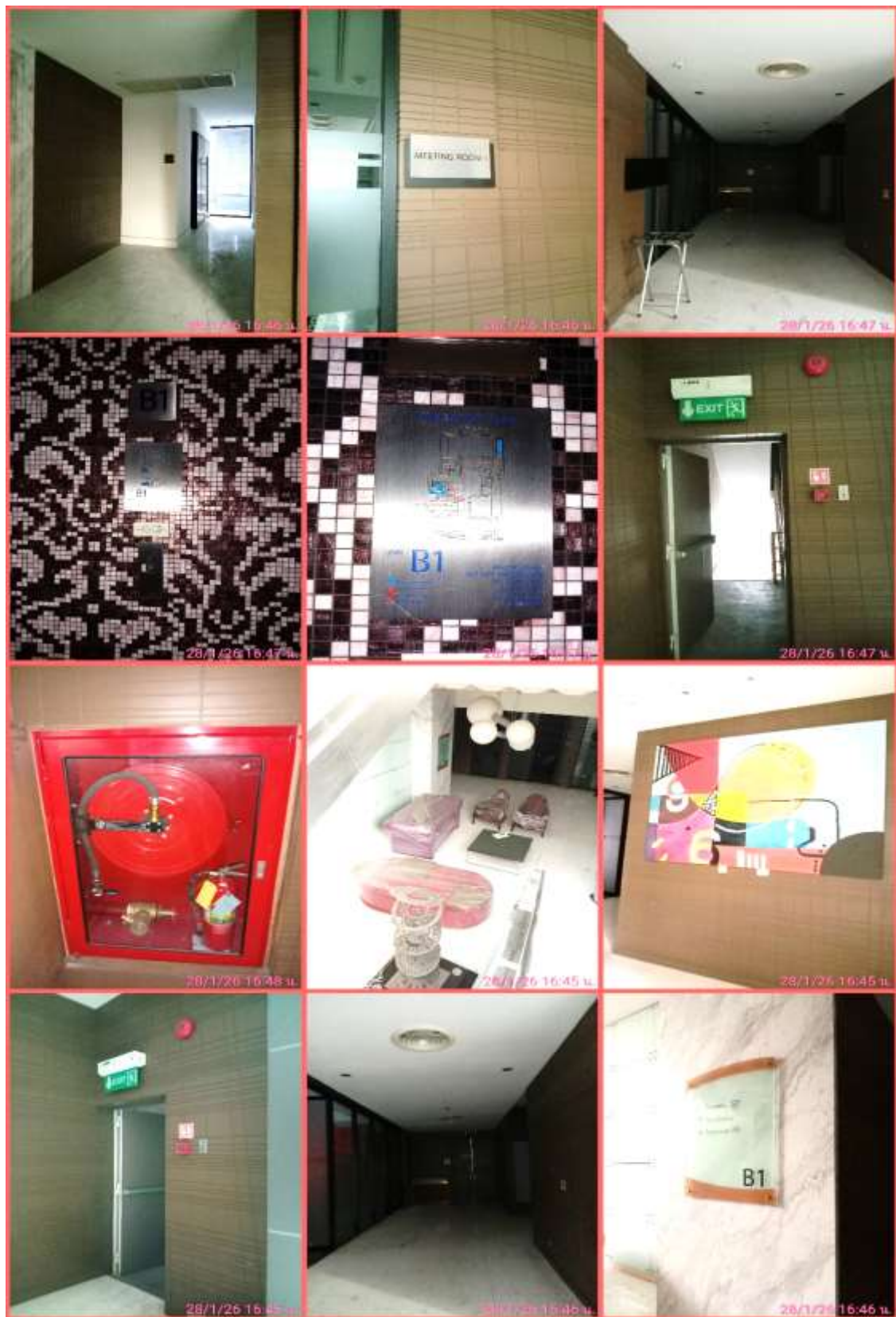
รูปที่ 32 ชั้นใต้ดิน B2



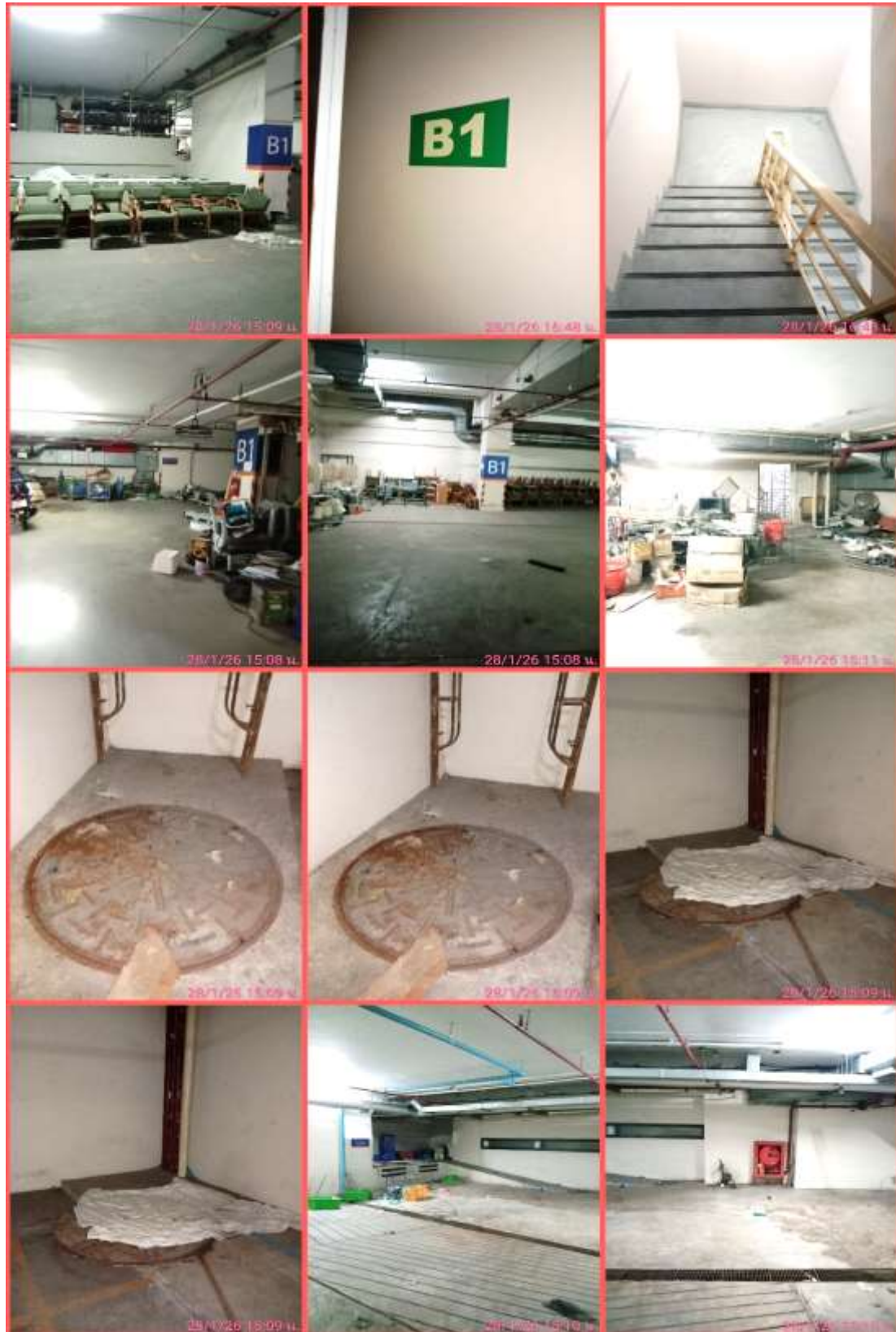
รูปที่ 32 ชั้นใต้ดิน B2 (ต่อ)



รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1



รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1 (ต่อ)



รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1 (ต่อ)



รูปที่ 34 ชั้น G



รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)



รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)



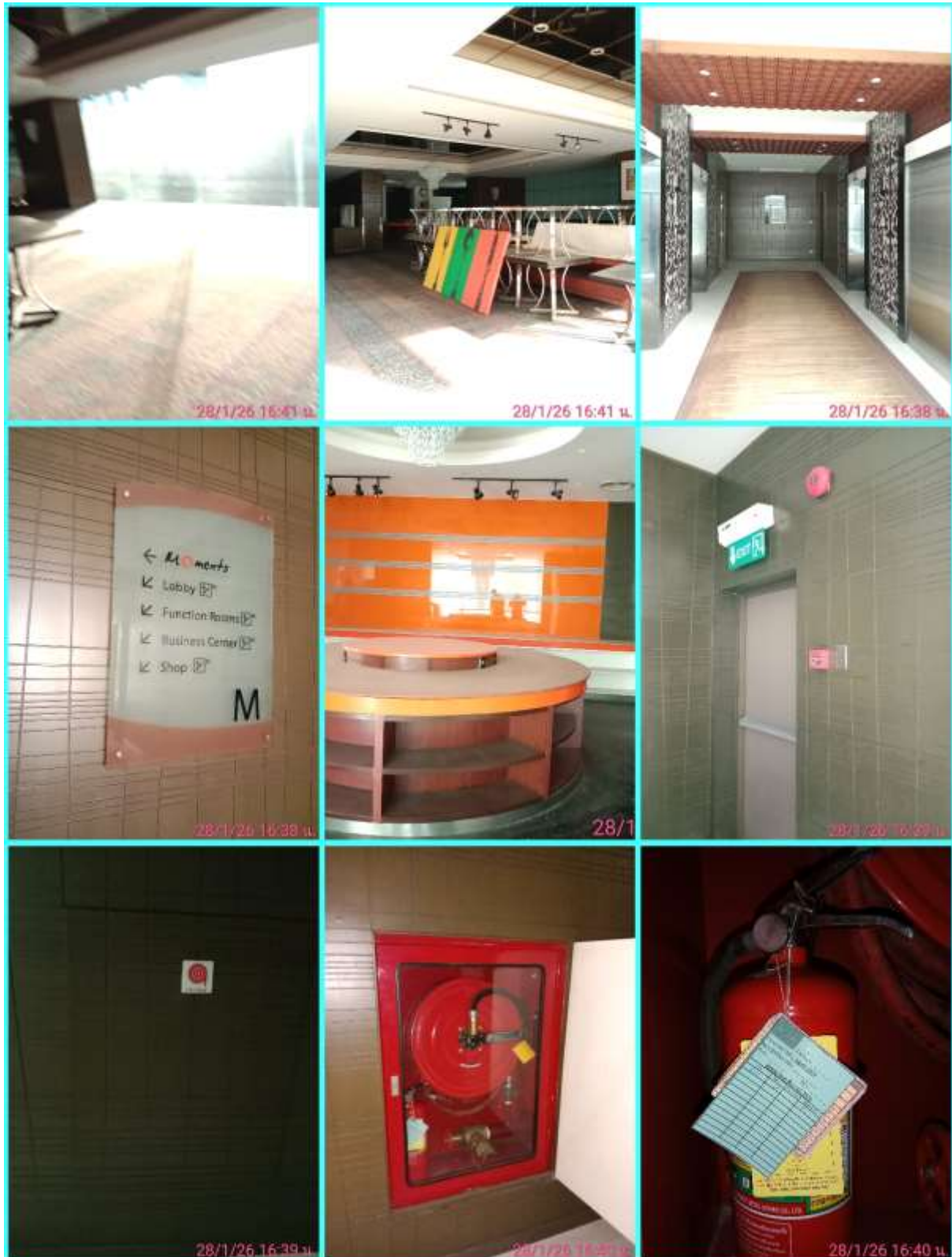
รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)



รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)



รูปที่ 35 ชั้น 1A (M)



รูปที่ 35 ชั้น 1A (M) (ต่อ)



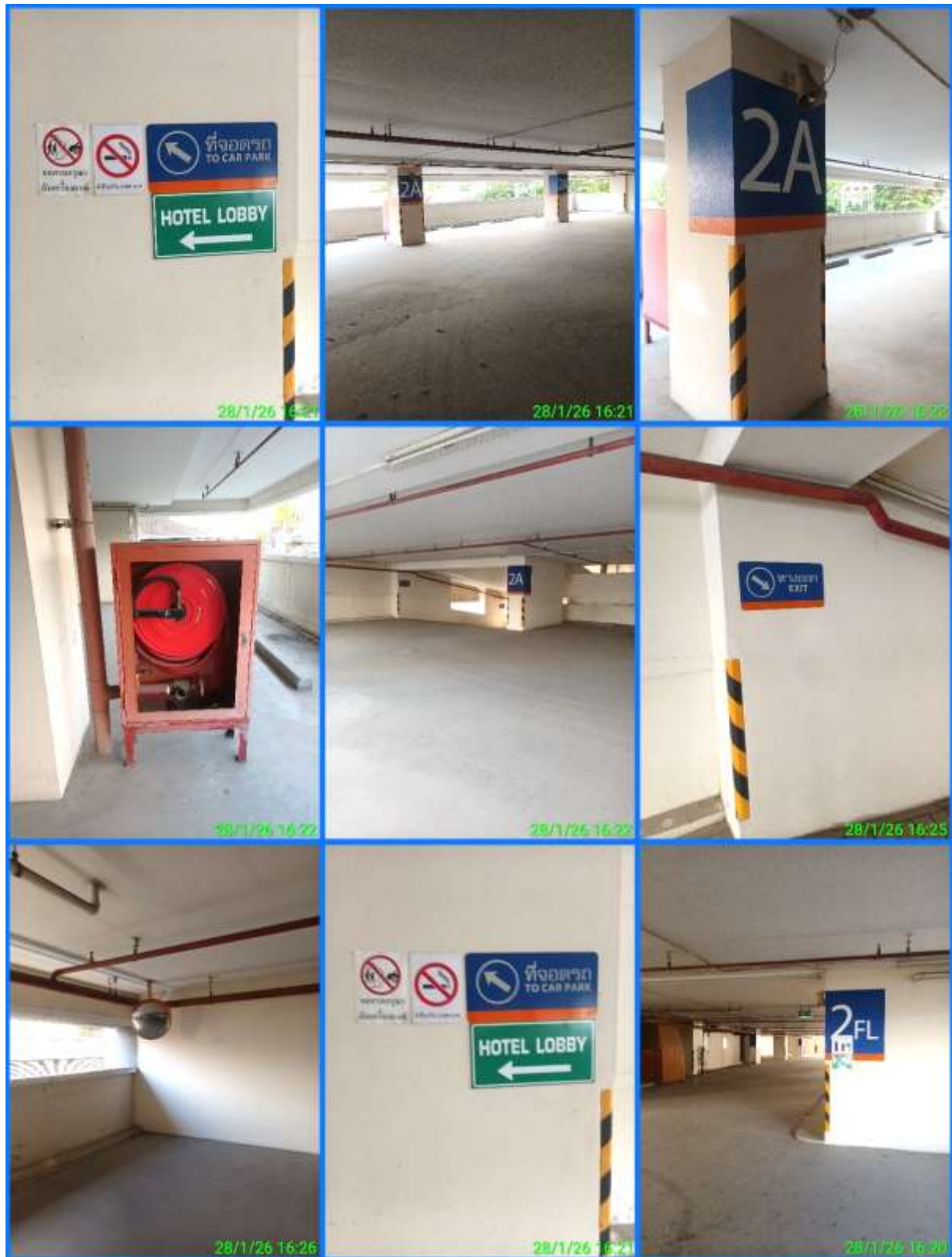
รูปที่ 35 ชั้น 1A (M) (ต่อ)



รูปที่ 35 ชั้น 1A (M) (ต่อ)



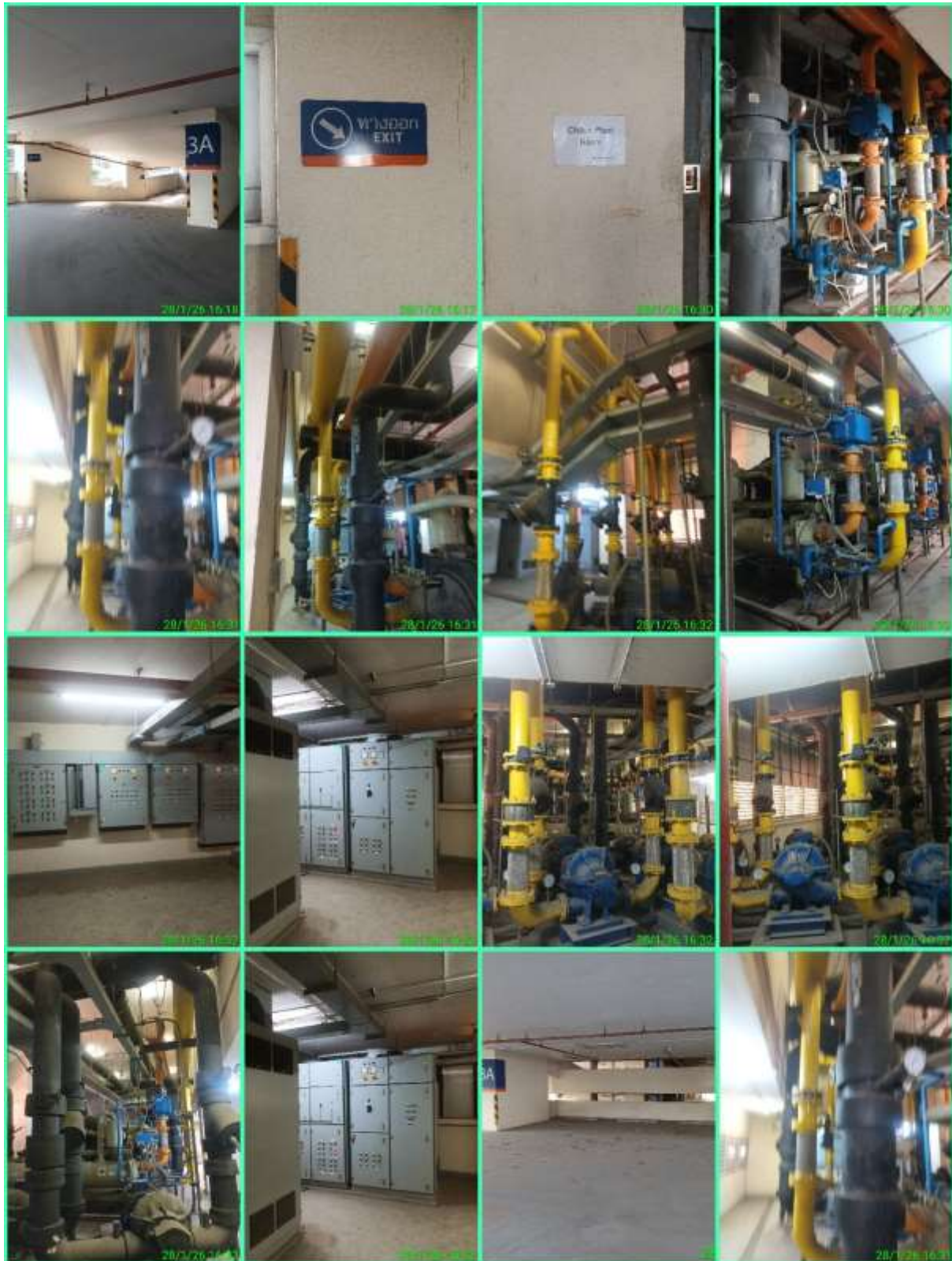
รูปที่ 36 ชั้น 2



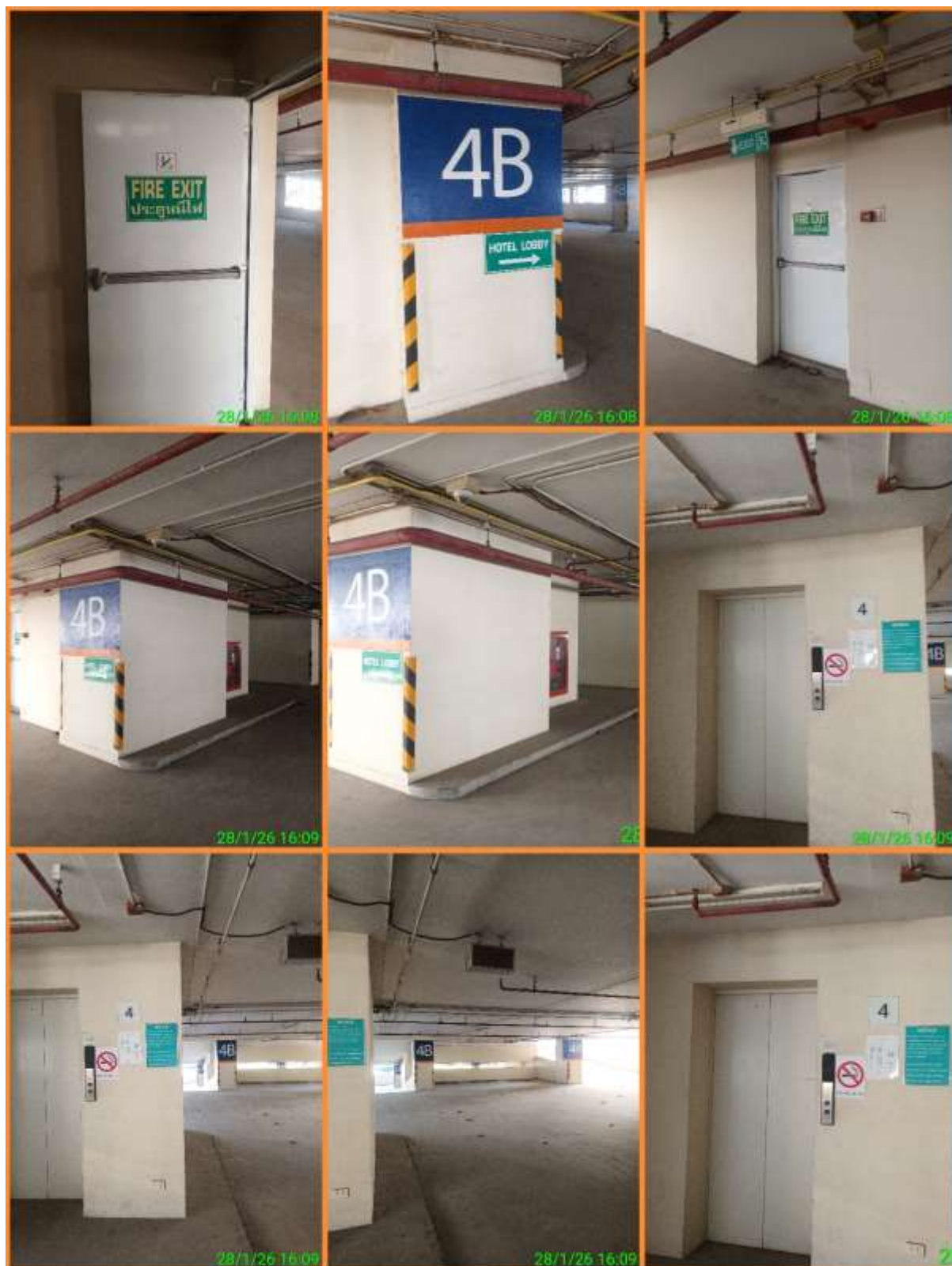
รูปที่ 36 ชั้น 2 (ต่อ)



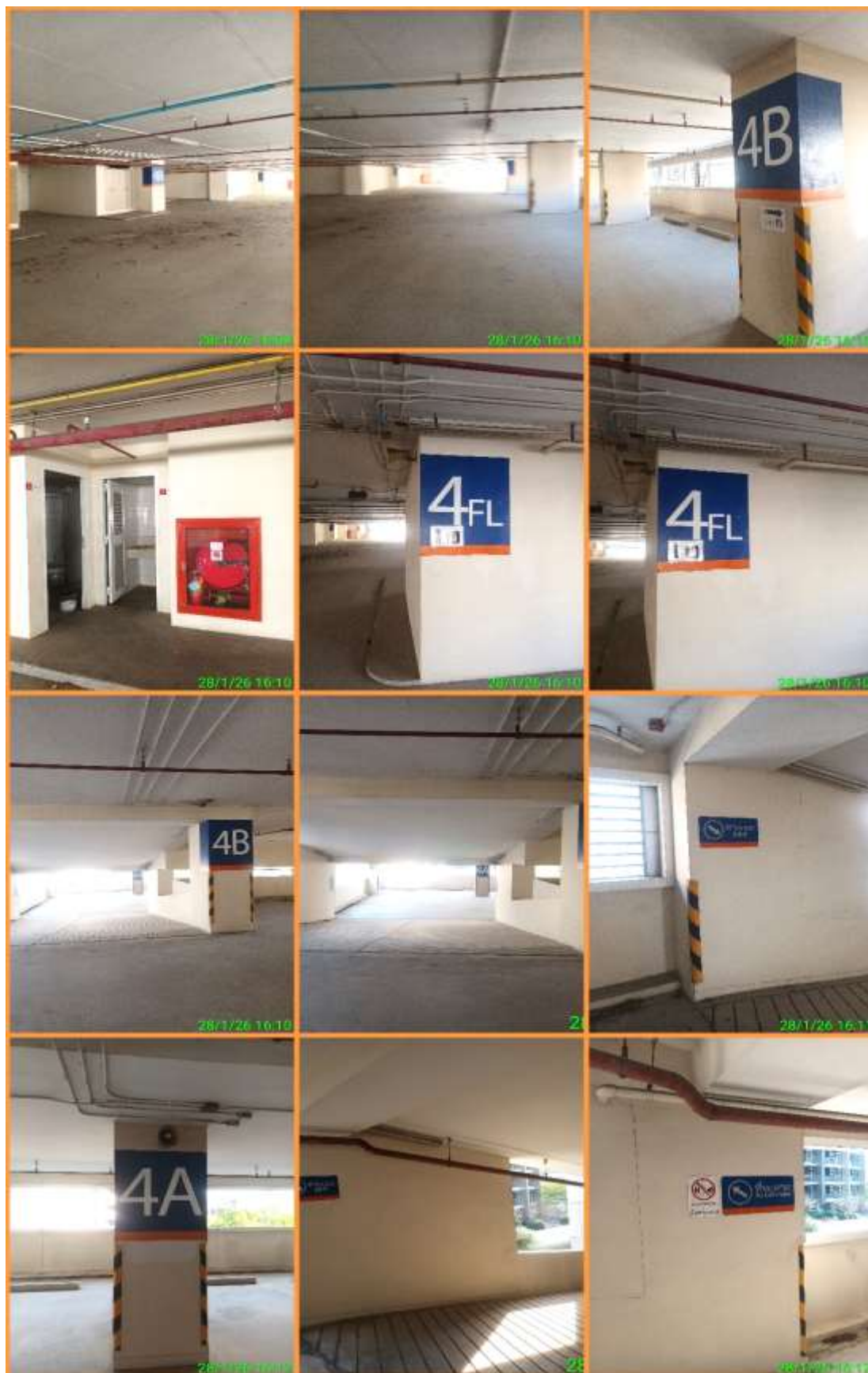
รูปที่ 37 ชั้น 3



รูปที่ 37 ชั้น 3 (ต่อ)



รูปที่ 38 ชั้น 4



รูปที่ 38 ชั้น 4 (ต่อ)



รูปที่ 39 ชั้น 5



รูปที่ 39 ชั้น 5 (ต่อ)



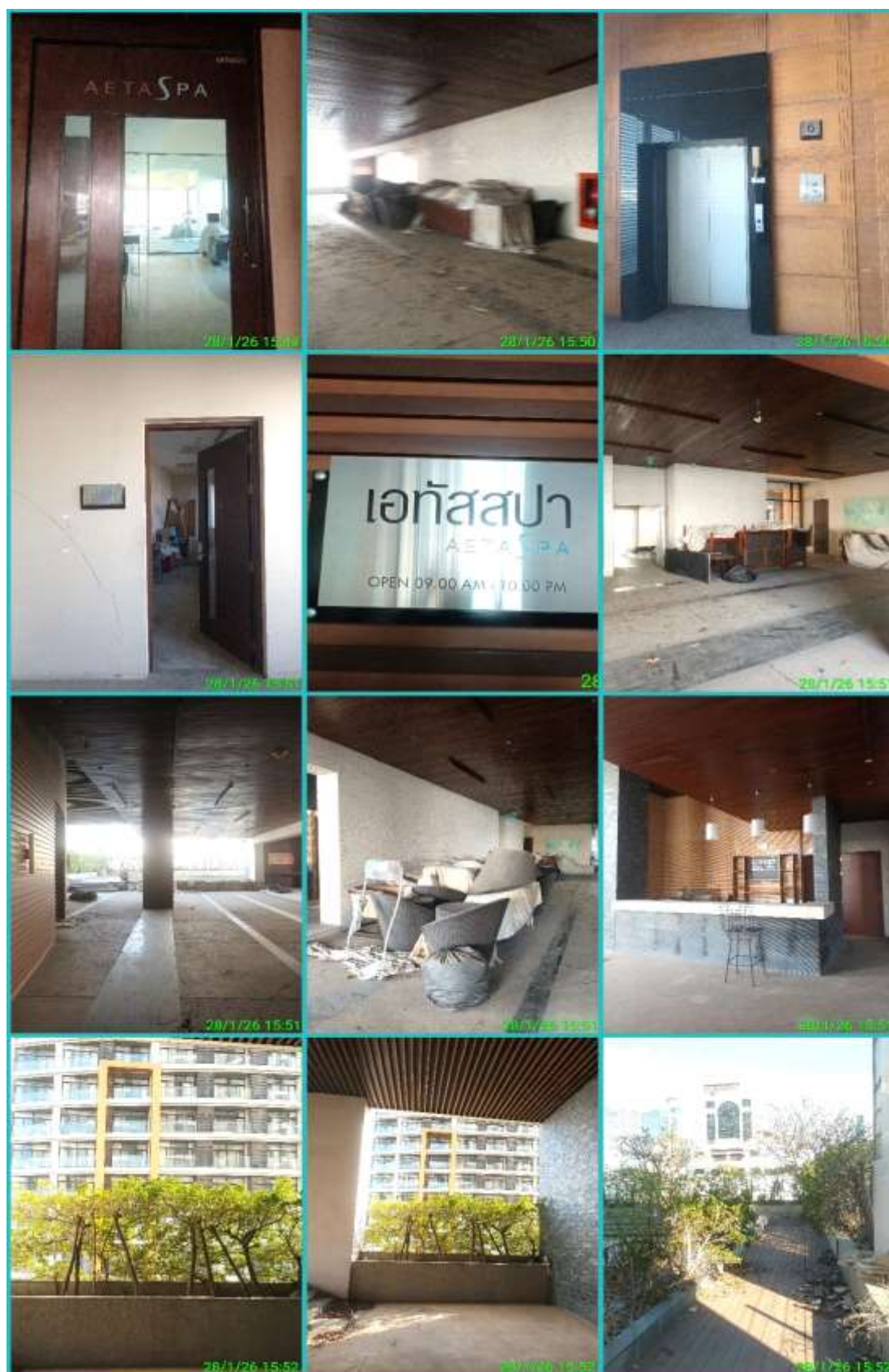
รูปที่ 39 ชั้น 5 (ต่อ)



รูปที่ 40 ชั้น 6



รูปที่ 40 ชั้น 6 (ต่อ)



รูปที่ 40 ชั้น 6 (ต่อ)



รูปที่ 41 ชั้น 7



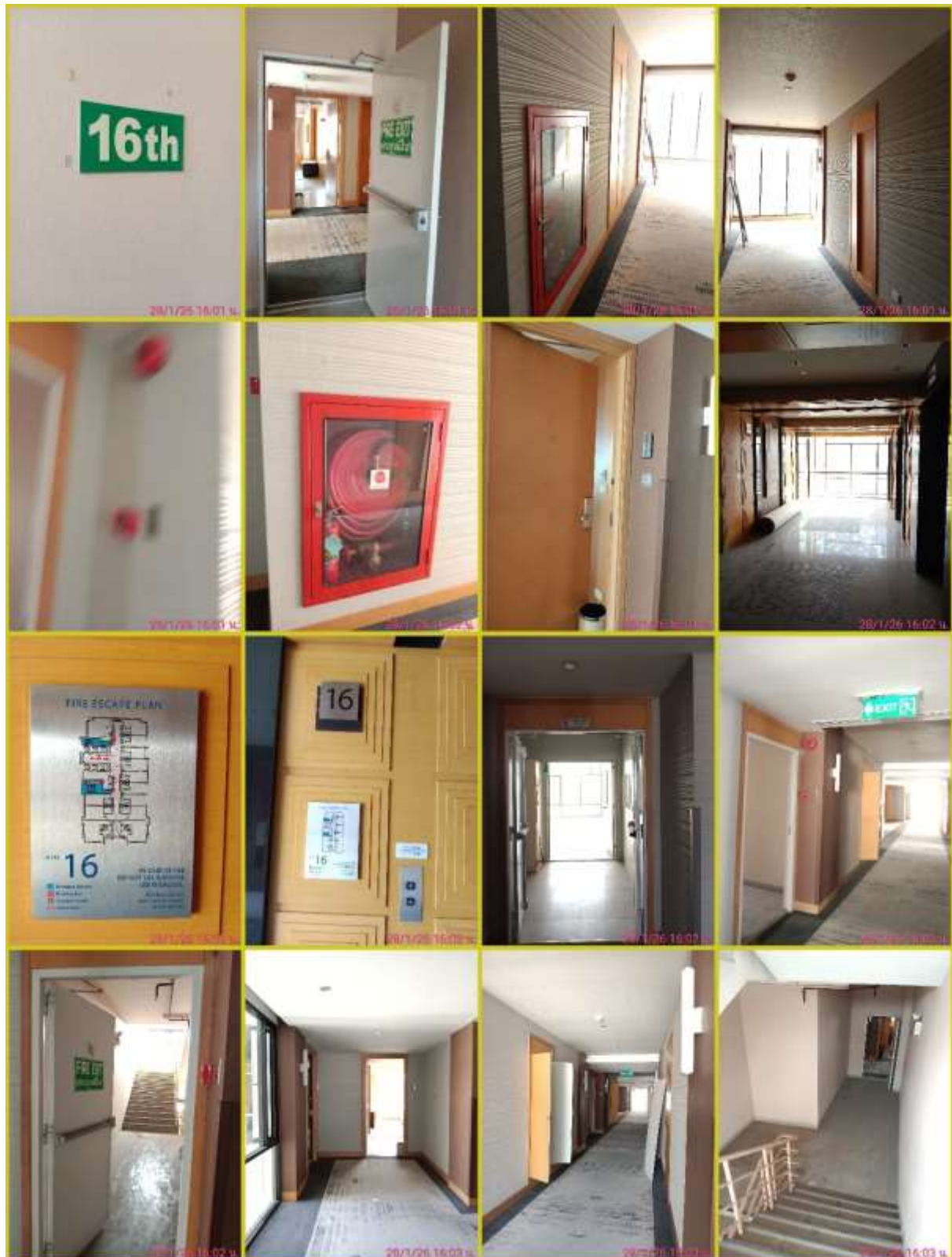
รูปที่ 41 ชั้น 7 (ต่อ)



รูปที่ 42 ชั้น 14



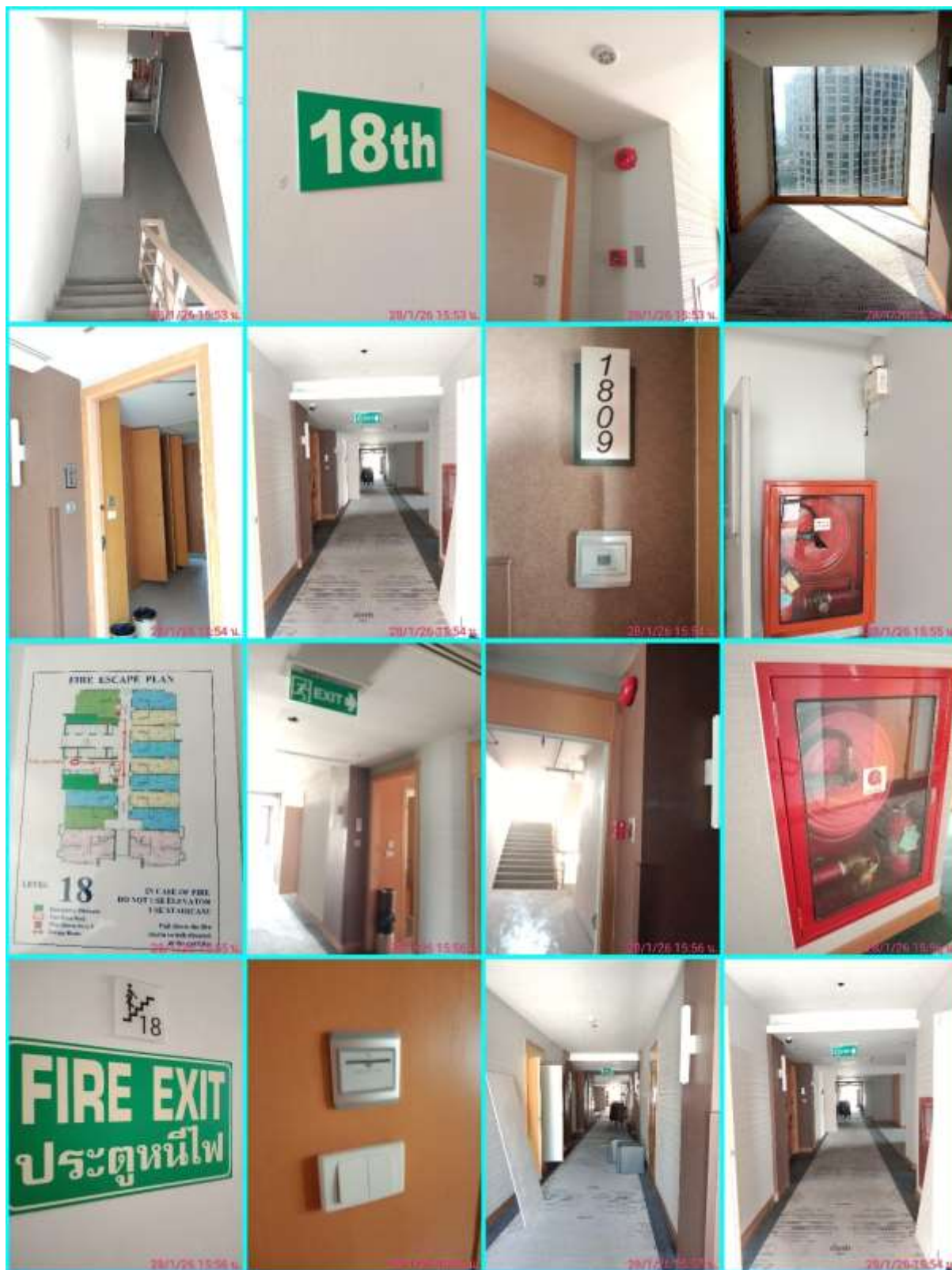
รูปที่ 43 ชั้น 15



รูปที่ 44 ชั้น 16



รูปที่ 45 ชั้น 17



รูปที่ 46 ชั้น 18



รูปที่ 47 ชั้น 19



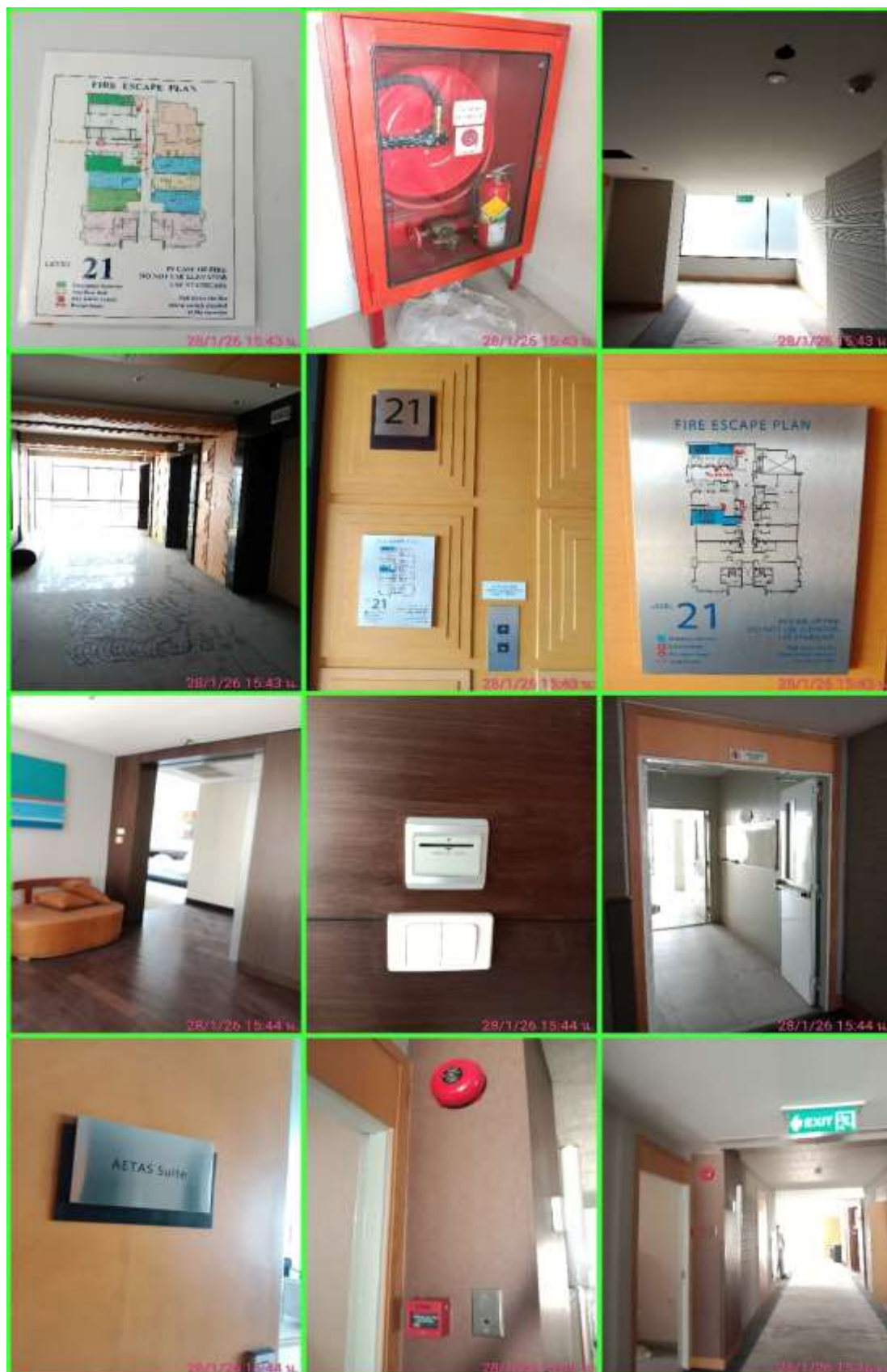
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด



รูปที่ 48 ชั้น 20 (ต่อ)



รูปที่ 49 ชั้น 21



รูปที่ 49 ชั้น 21 (ต่อ)



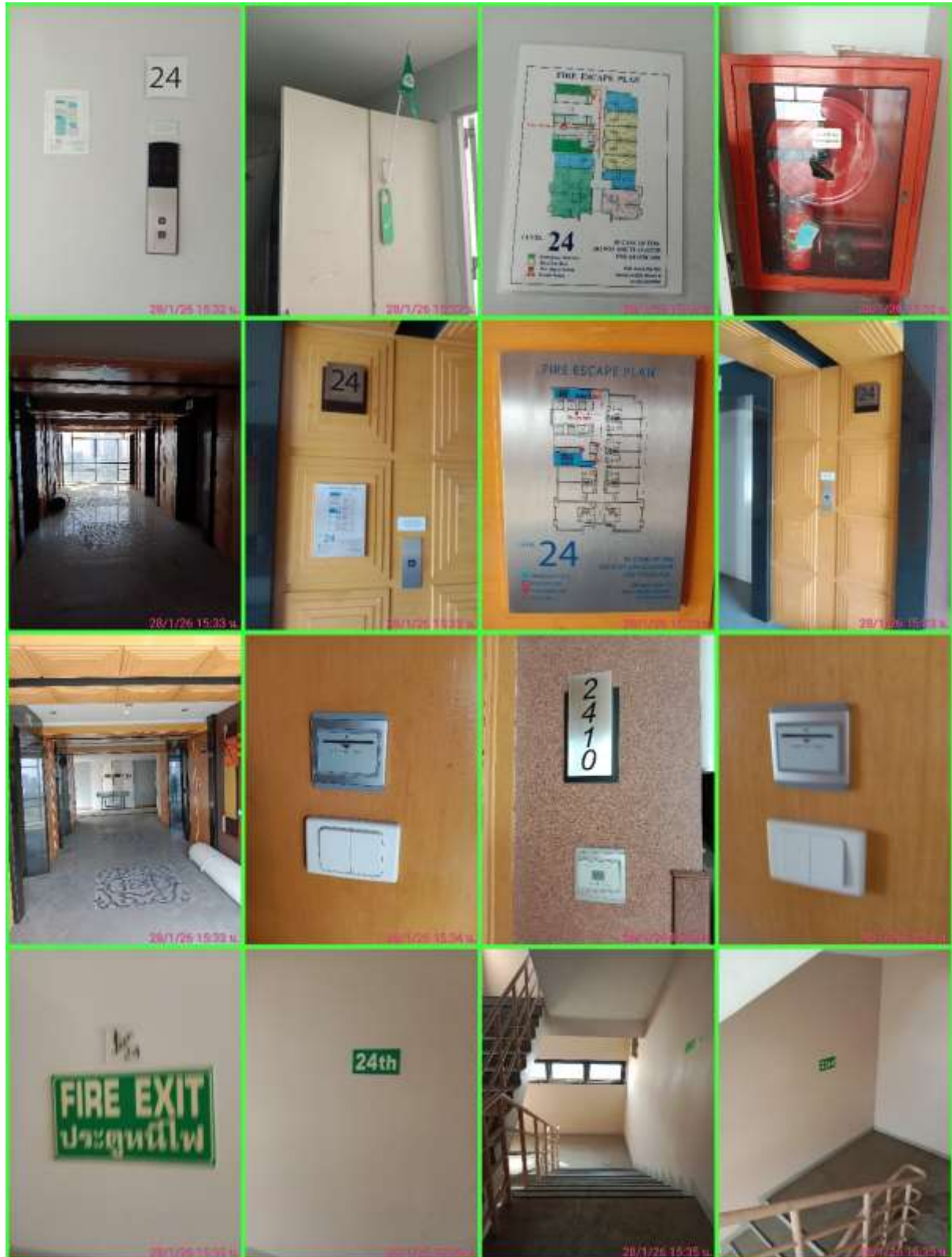
รูปที่ 50 ชั้น 22



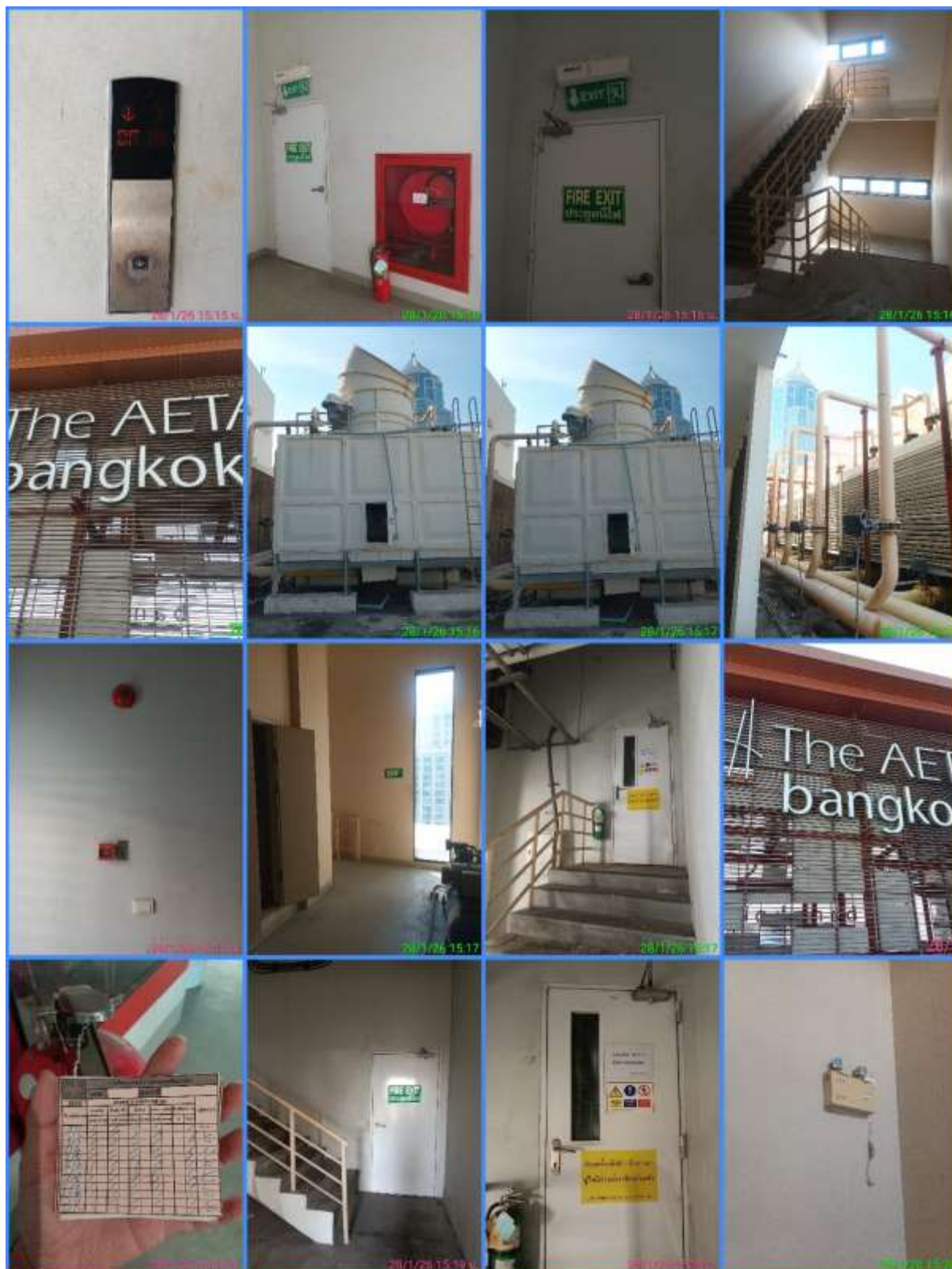
รูปที่ 51 ชั้น 23



รูปที่ 52 ชั้น 24



รูปที่ 52 ชั้น 24 (ต่อ)



รูปที่ 53 ชั้น ดาดฟ้า



รูปที่ 53 ชั้น ดาดฟ้า (ต่อ)

1.2 กิจกรรมภายในโครงการ

1. น้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา
สาขาแม่น้ำศรี ปริมาณน้ำใช้ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดบรรจุ 352 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำที่คาดฟ้า บรรจุ 234 ลูกบาศก์เมตร

รวมทั้ง สองถัง สามารถกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 586 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 56 รูปแสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 57 ชั้นดาดฟ้า ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

2. การใช้ไฟฟ้า

โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,976,958 VA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น



รูปที่ 58 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 58 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)

3. การจัดการขยะมูลฝอย

การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 5.80 เมตร ความสูง 2.85 เมตร บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำพวก กระดาษ และขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสีแดง จำนวน 1 ถัง พ่นตัวหนังสือสีขาวข้อความ “ถังเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ประป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปู กระเบื้องสีอ่อน มีรางระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสียและมีก๊อกรน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นห้องพักรวมมูลฝอย

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำการขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7 – 10 องศาเซลเซียสภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อรักษาสภาพขยะ ไม่ให้เกิดการย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน

รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้

ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ



รูปที่ 59 ห้องขยะเปียก มีเครื่องปรับอากาศ ควบคุมอุณหภูมิ ไม่ให้เม็กลื่นเหม็น

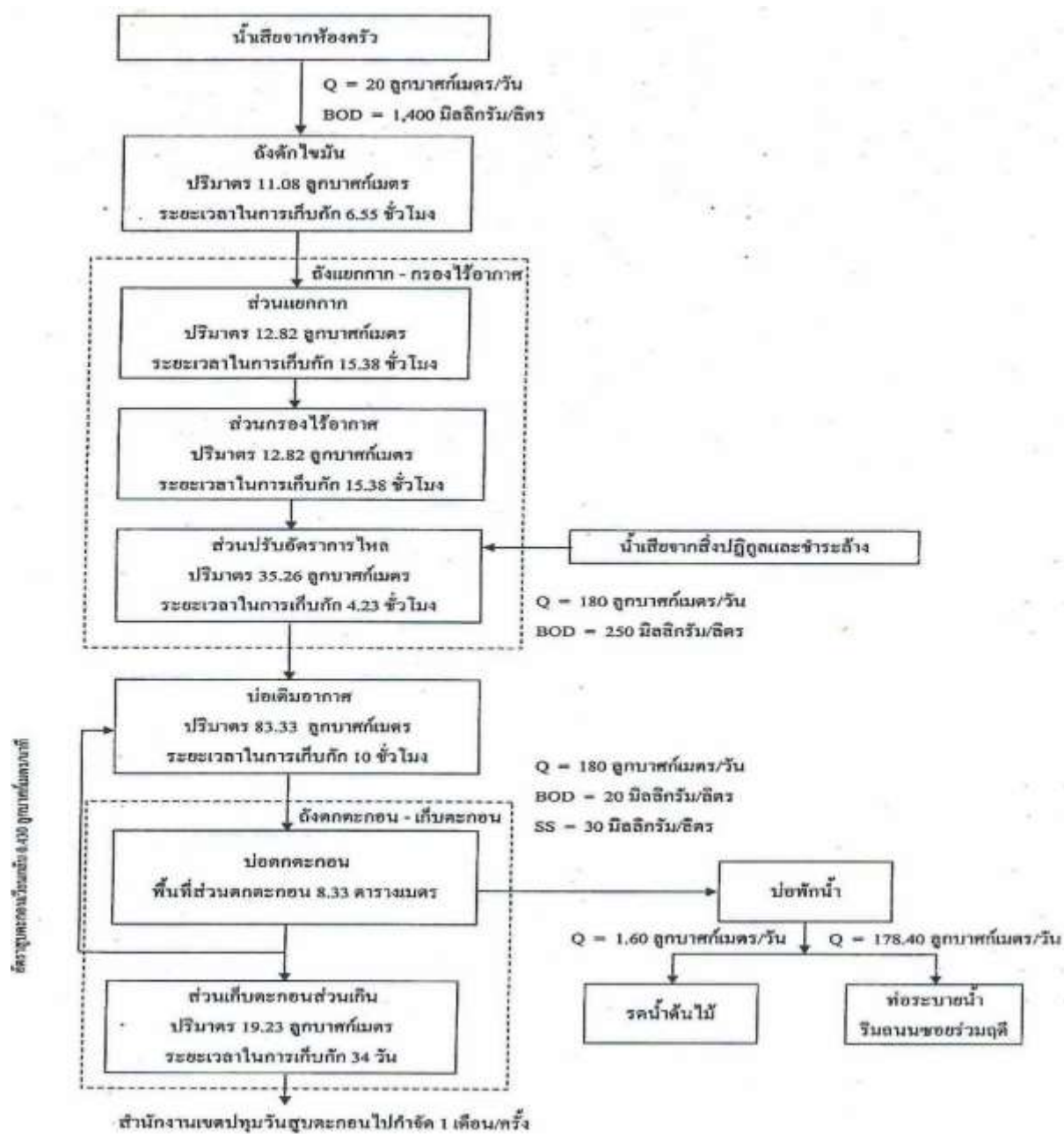


รูปที่ 60 ห้องขยะแห้ง ขยะทั่วไป

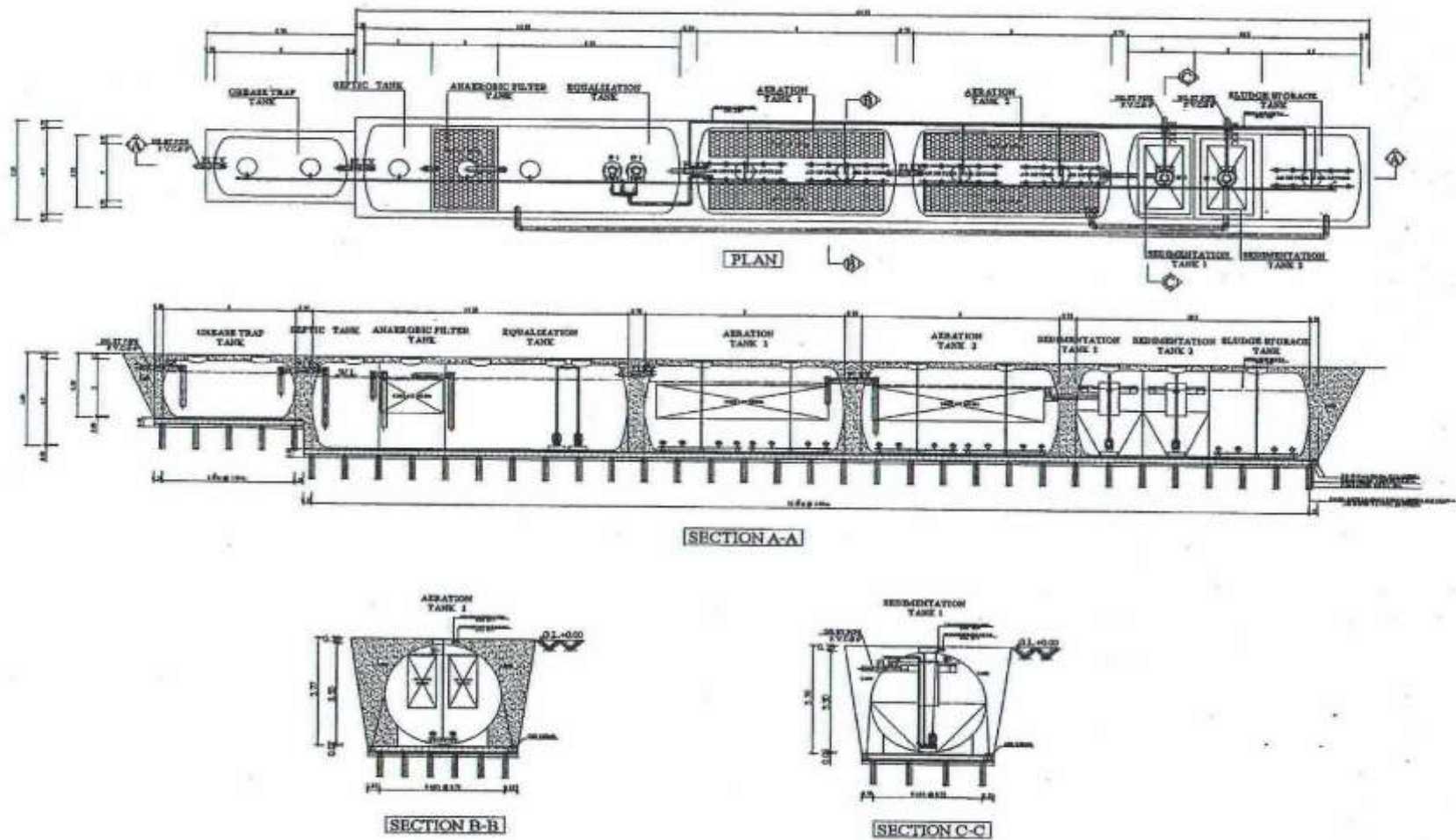
4. คุณภาพน้ำ

● รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 ม.ก./ล น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำในซอยร่วมฤดี เพื่อส่งไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์การจัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดัง รูปที่ 61 และ 62



รูปที่ 61 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.4-7 แพลนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 62 แพลนและรูประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้น้ำเสียมีปริมาณเท่ากับร้อยละ 80 ของน้ำใช้ในโครงการของแต่ละวัน โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 197 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงคิดเป็นน้ำเสียประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน คุณลักษณะของน้ำเสียก่อนเข้าระบบมีค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมระบายสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจึงระบายรวมกับน้ำเสียจากสิ่งปฏิกูลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกกาก (Solid Separation Chamber) ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization Chamber) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และบ่อตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ต่อเชื่อมกัน ดังรูปที่ 2.4-7 และรูปที่ 2.4-8 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ฉ) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

รับน้ำเสียจากห้องครัวเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปลักษณะเป็นถังทรงกระบอกรูปไข่ที่มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.00 เมตร ความยาวถึง 4.00 เมตร ปริมาตร 11.08 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาในการเก็บกัก 6.65 ชั่วโมง

2) ถังแยกกาก – กรองไร้อากาศ

เป็นถังทรงกระบอกรูปไข่ที่มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.0 เมตร ความยาว 14.25 เมตร ภายในถังแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ

(1) ส่วนถังแยกกาก (Solid Separation Chamber)

รับน้ำเสียจากถังดักไขมัน มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถึง 2.00 เมตร ปริมาตร 12.82 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 15.38 ชั่วโมง ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 30% น้ำที่ผ่านถังแยกกากจะมีความเข้มข้นของบีโอดีประมาณ 784 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ส่วนถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber)

รับน้ำเสียจากส่วนแยกกากมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถึง 2.00 เมตร ปริมาตร 12.82 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 15.38 ชั่วโมง ปริมาตรตัวกรอง 9.22 ลูกบาศก์เมตร ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 30% น้ำที่ผ่านถังกรองไร้อากาศจะมีความเข้มข้นของบีโอดีประมาณ 549 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ส่วนปรับอัตราการไหล (Equalization Chamber)

รับน้ำเสียจากส่วนแยกกากและน้ำเสียจากอาคาร มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถึง 5.50 เมตร ปริมาตร 35.26 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 4.23 ชั่วโมง บ่อปรับอัตราการไหลเป็นบ่อปรับอัตราการไหลเพื่อให้น้ำเสียไหลเข้าระบบเติมอากาศอย่างต่อเนื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด มีกำลังไฟฟ้า 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที

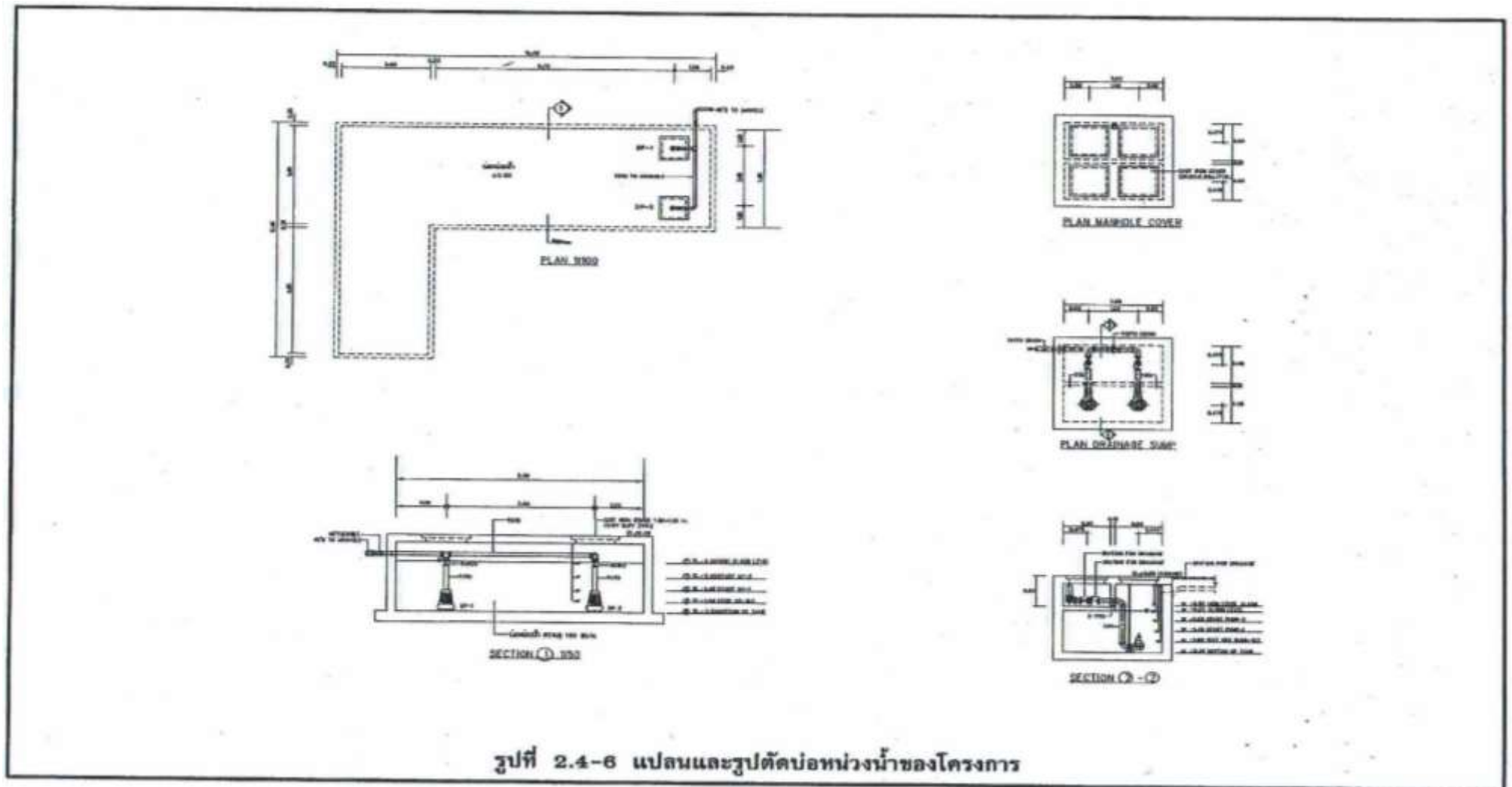
3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Chamber)

รับน้ำเสียจากบ่อปรับอัตราการไหลเป็นถังทรงกระบอกรูปไข่ จำนวน 2 ถัง มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถัง 13.00 เมตร ปริมาตร 83.33 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการเก็บกัก 10 ชั่วโมง ภายในบ่อเติมอากาศบรรจุตัวกรอง (Plastic Media) มีปริมาตรตัวกรอง 67.00 ลูกบาศก์เมตร ความต้องการออกซิเจน 3.44 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยเลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิด Air Blower จำนวน 2 เครื่อง ความเร็วรอบ 1,420 รอบต่อนาที ปริมาณอากาศ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา คุณสมบัติบีโอดีเข้าระบบประมาณ 280 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M Ratio เท่ากับ 0.16 กิโลกรัม BOD/กิโลกรัม MLSS เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร

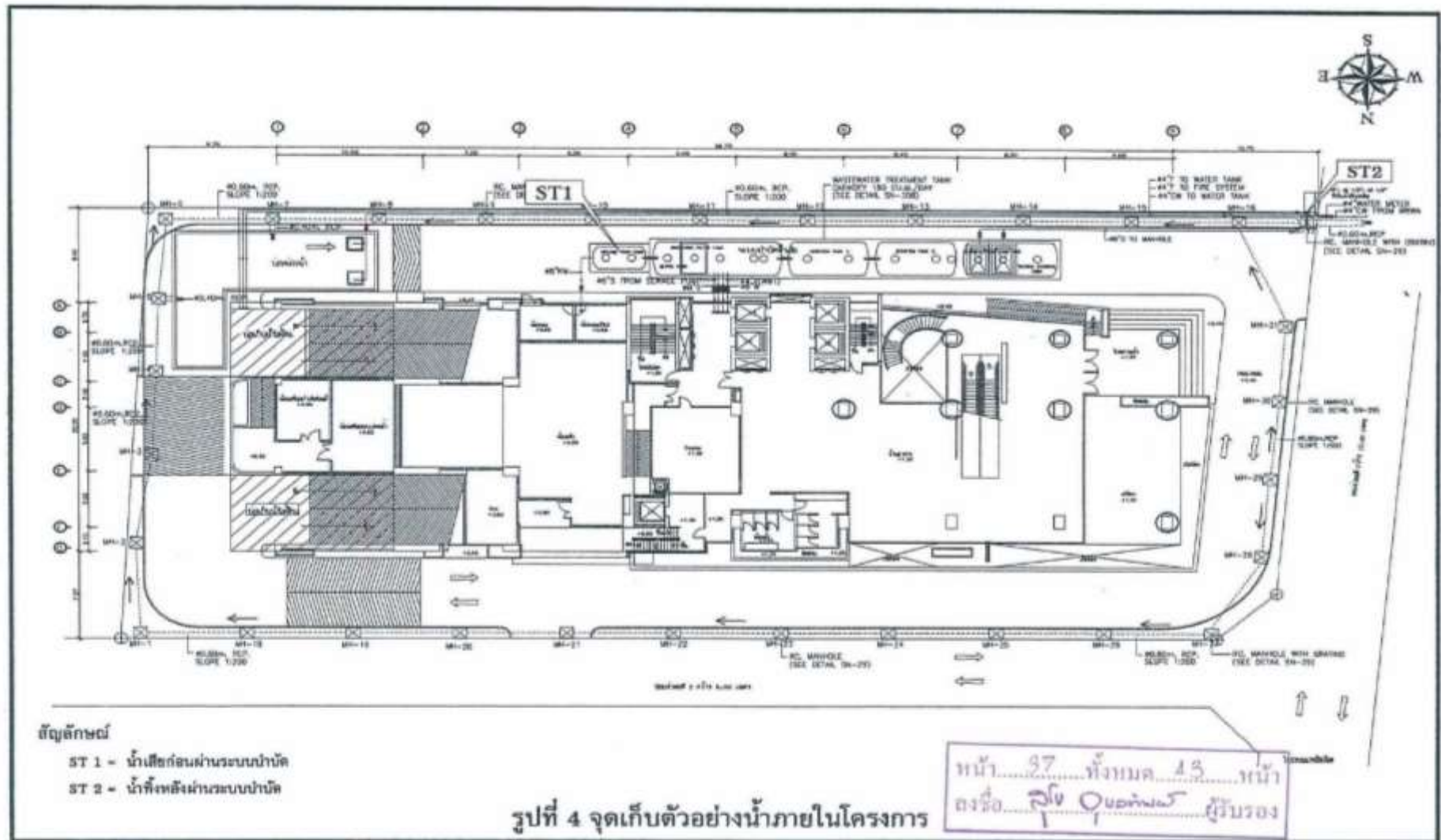
สำหรับน้ำทิ้งที่มีความเข้มข้นของ BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนที่เหลืออีกประมาณ 177.3 ลูกบาศก์เมตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเลียบบนถนนซอยร่วมอุทิศต่อไป

4) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Chamber)

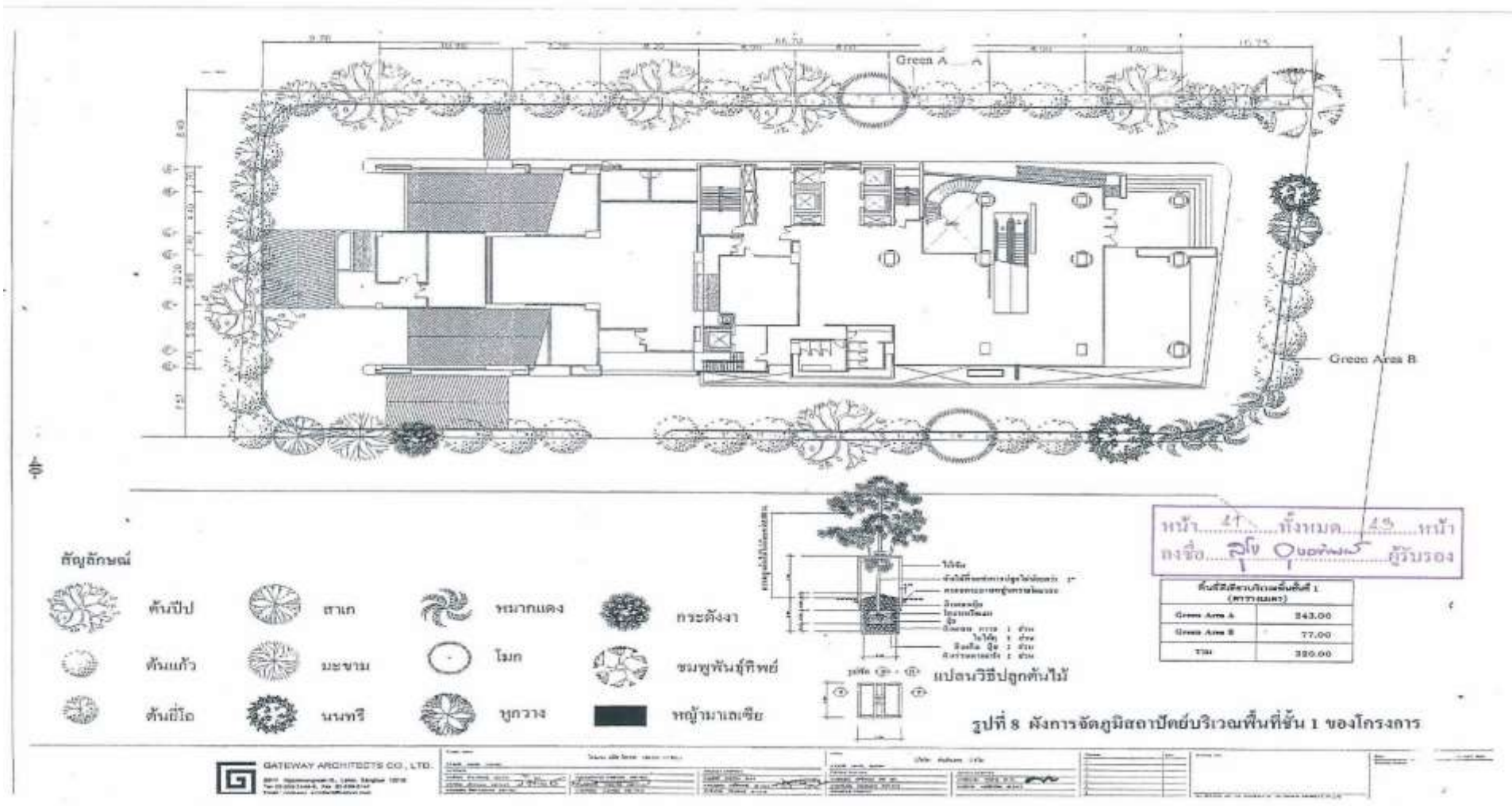
มีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3.00 เมตร ความยาวถัง 3.00 เมตร มีพื้นที่การตกตะกอน 8.33 ตารางเมตร ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ตกสะสมในถังตกตะกอนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศด้วยเครื่องสูบตะกอนแบบจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราสูบตะกอน 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ตะกอนส่วนเกินมีปริมาตร 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกส่งไปยังส่วนเก็บตะกอนขนาดความจุ 19.23 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 34 วัน ดังนั้นทางโครงการจึงประสานงานกับสำนักงานปทุมวันในการสูบตะกอนและนำไปกำจัดทุก 30 วัน เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการทำงานได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ในรายการคำนวณ



รูปที่ 63 แผนและรูปตัดบ่อน้ำของโครง



รูปที่ 64 จุดเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 65 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ชั้น 1 ของโครงการ



5.การระบายน้ำ

การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จึงกำหนดให้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 140 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่ 98.48 ลูกบาศก์เมตร ความลึกที่ระดับเก็บกักใช้งาน 1.5 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลูกลอยอัตโนมัติ ดังรูปที่ 63



รูปที่ 67 บ่อหน่วงน้ำหรือบ่อสูบน้ำทิ้ง

6. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่

การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก โครงการได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถด้านการกู้ภัยระดับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

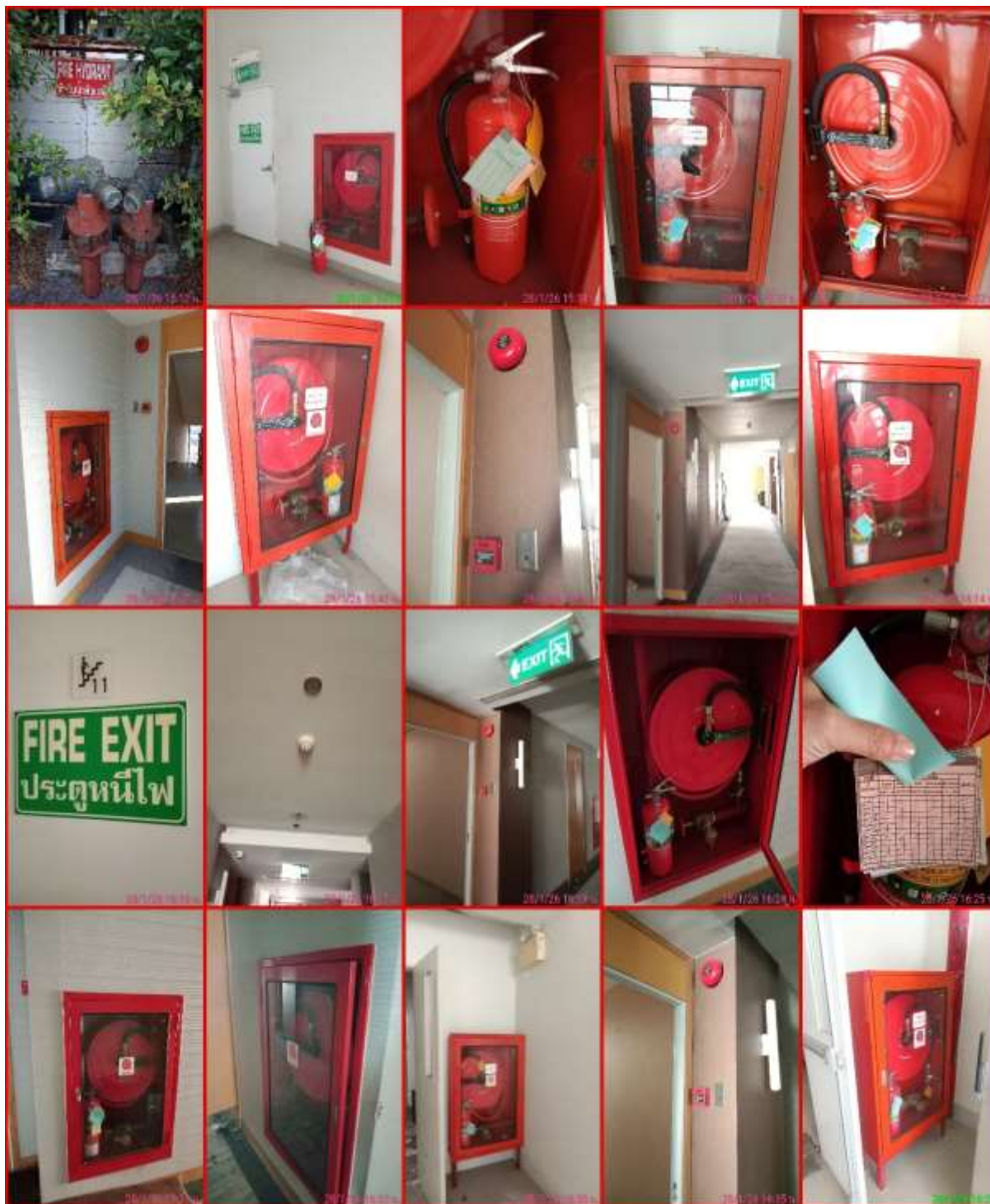
จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในแต่ละห้องและโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น

ผู้ประสบภัยเพลิงไหม้ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร คิดสัดส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน

เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสบภัยออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้

จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่อายวามน้อย ปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 68



รูปที่ 68 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

7. ระบบระบายอากาศ

การระบายอากาศออกจากส่วนห้องพักของอาคารเป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศจากชั้นจอร์แดนและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลมดูดอากาศ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 165 คัน

การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ

การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะถูกถ่ายเทให้กับบรรยากาศโดยรอบ โดยไม่ทำให้อุณหภูมิของอากาศโดยรอบสูงขึ้นแต่อย่างใด

การดูดซับคาร์บอนของโครงการ

จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็นคาร์บอน มรค่ารวม 3.346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นปืป ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นยี่โถ ต้นโมกและต้นหมากแดง และ รมรงค์และติดป้ายเตือน ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดยังลานจอดรถยนต์

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2550 ตาม หนังสือที่ ทส. 1009/8048 และจากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่ง รายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงาน หรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (2) ในกรณี คณะกรรมการผู้ ชำนาญการกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติ ตามมาตรการไว้ 2 ครั้งต่อปี ให้ เสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป (3) ในกรณีคณะกรรมการผู้ชำนาญการไม่ได้ กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติ ตามมาตรการเอาไว้ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตาม (2)

ซึ่ง โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) จะต้องดำเนินการตามข้อ 3 (3) คือ โครงการ
ต้องจัดส่ง รายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป